**29.04.2021г. № 46-166-4/дсп**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ П. УСТЬ-БАЛЕЙ, С. ЕЛОВКА, Д. БЫКОВА»**

      Рассмотрев проект по «Внесению изменений в генеральный план Усть-Балейского муниципального образования», протоколы публичных слушаний от 19.12.2019года, заключение о  результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 24,  25, 26, 27, 28  Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 12 Закона Иркутской области от 23 июля 2008г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Уставом Усть-Балейского муниципального образования, Дума Усть-Балейского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить проект «Внесение изменений в Генеральный план Усть-

Балейского муниципального образования Иркутского района, Иркутской области в части населенных пунктов п. Усть-Балей, с. Еловка, д. Быкова» (прилагается)

1. Опубликовать данное решение в Вестнике УБМО и на официальном сайте

Усть-Балейского муниципального образования.

1. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы Усть-Балейского

муниципального образования В.В.Тирских

Приложение № 1

к решению Думы

от 29.04.2021 г. №

Внесение изменений в генеральный план Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Усть-Балейского муниципального образования № 13-71-6/дсп от 15.11.2013 г., с внесенными изменениями утвержденные решением Думы Усть-Балейского муниципального образования № 60-225-2 от 10.08.2017г.) выполнено по заданию Администрации Усть-Балейского муниципального образования (приложение №1 к муниципальному контракту 0134300000719000001 от 15июля 2019г.).

Основанием для разработки проекта является постановление Главы Усть-Балейского муниципального образования от 18 января 2019 г. № 5 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района, Иркутской области в части населенных пунктов п. Усть-Балей, с. Еловка, д. Быкова».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

- границ функциональных зон привести в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости;

- уточнения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, уточнения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в соответствии с проектом Местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

Внесены изменения в следующие материалы:

**Книга 1. Положение о территориальном планировании:**

- раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение;

- раздел 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

**Книга 2. Материалы по обоснованию:**

Актуализация, утвержденного в 2013 году генерального плана с внесенными изменениями в 2017 году, с учетом произошедших за этот период изменений в застройке сельского поселения, освоения новых территорий, приведения генерального плана по составу и содержанию в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, а также упорядочения инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения с учетом перспектив их развития.

**Графические материалы проекта, подлежащие утверждению:**

- карта 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- карта 1.2. Карта границ населенных пунктов;

- карта 1.3. Карта функциональных зон поселения;

- карта 2.1. Карта современного использования;

- карта 2.2. Карта анализа комплексного развития территории;

- карта 2.3. Карта транспортной и инженерной инфраструктур;

- карта 2.4. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС.

Предложения для внесения изменений в генеральный план Усть-Балейского муниципального образования Иркутской области выполнена в части изменения функциональных и территориальных зонпо заданию администрации Усть-Балейского муниципального образования и в соответствии с Техническим заданием.

**В п. Усть-Балей**

- Изменена территориальная зона земельного участка с кадастровым номером 38:06:060203:95по адресу: Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Дунайская, 22 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

- Изменена территориальная зона земельного участка по адресу: Иркутский район, п. Усть-Балей, с зоны кладбищ на зону природного ландшафта.

- Изменена территориальная зона земельного участка по адресу: Иркутский район, п. Усть-Балей, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону кладбищ.

- Увеличена территориальная зона земельного участка по адресу: Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Ангарская, зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

**В д. Быкова**

- Изменена территориальная зона земельного участка по адресу: ул. Калинина, 1Б из зоны промышленных объектов IV, Vкласса опасности на зону сельскохозяйственного производства.

- Исключено пересечение двух территориальных зон по адресу: ул. Калинина, 11б, зона застройки индивидуальными жилыми домами и зона объектов здравоохранения.

- Изменена территориальная зона земельного участка по адресу: ул. Калинина, 11в, из зоны объектов здравоохранения на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

- Зарезервирован земельный участок в д. Быкова, под строительство ФАПа.