

ПРОТОКОЛ №1
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, стр.2,.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15.12.2020 года.

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 часов 00 минут (местного времени).

Организатор аукциона – Администрация Усть-Балейского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

Заседание комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, в составе: в состав аукционной комиссии входит 4 членов комиссии. На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

Председатель комиссии – Бутырский Александр Анатольевич;

Заместитель председателя комиссии – Барсукова Наталья Александровна;

Член аукционной комиссии – Пахалуева Наталья Александровна;

Секретарь комиссии – Алемовский Александр Сергеевич.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствовали 4 членов комиссии из 4 членов комиссии.

Кворум имеется. Аукционная комиссия правомочна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков. Дата проведения, которого назначена на 18 декабря 2020 года.

2. Принятие решения о результатах рассмотрения заявок.

Предмет аукциона:

Лот № 1 – Иркутская область, Иркутский район, 3 км. Западнее д. Зорино-Быково, поле Хабуево;

кадастровый номер - 38:06:040601:669, площадь – 128000 кв.м.;

Лот № 2 – Иркутская область, Иркутский район, 2,6 км. восточнее д. Быкова, 6 км. Юго-восточнее д. Степановка, поле Столбино;

кадастровый номер - 38:06:090609:729, площадь – 128000 кв.м.;

Лот № 3 – Иркутская область, Иркутский район, 4,6 км. Восточнее д. Быкова, 6,9 км. Восточнее д. Степановка, поле Большой Кармагай;

кадастровый номер - 38:06:090609:732 площадь – 128000 кв.м.;

Лот № 4 – Иркутская область, Иркутский район, 4,6 км. Восточнее д. Быкова, 6,9 км. Восточнее д. Степановка, поле Большой Кармагай;

кадастровый номер - 38:06:090609:733, площадь – 128000 кв.м.;

Лот № 5 – Иркутская область, Иркутский район, 15 км. северо-восточнее п. Усть-Балей, поле Идан;

кадастровый номер - 38:06:111302:5496, площадь – 128000 кв.м.;

Лот № 6 – Иркутская область, Иркутский район, 15 км. северо-восточнее п. Усть-Балей, поле Идан;

кадастровый номер - 38:06:111302:5497, площадь – 128000 кв.м.;

Лот № 7 – Иркутская область, Иркутский район, 15 км. северо-восточнее п. Усть-Балей, поле Идан

кадастровый номер - 38:06:111302:5498, площадь – 128000 кв.м.;

Описание границ земельного участка: граница земельного участка определена в соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Комиссия, свидетельствует о том, что в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков (№161120/28724483/01), размещенном на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте администрации: <http://ust-baleyskoe-mo.ru> и опубликованного в газете «Вестник Усть-Балейского МО» подано 7 (семь) заявок, от следующих претендентов:

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) претендентов на участие в аукционе	Регистрационный номер заявки	№ лота	Дата и время приема заявки
1	Махмадбеков Эргаш Шодмонович	1	1	09.12.2020 09 часов 15 мин.
2	Тыщенко Игорь Анатольевич	1	2	08.12.2020 10 часов 10 мин.
3	Тыщенко Игорь Анатольевич	1	3	08.12.2020 10 часов 20 мин.
4	Тыщенко Игорь Анатольевич	1	4	08.12.2020 10 часов 30 мин.
5	Тыщенко Игорь Анатольевич	1	5	08.12.2020 10 часов 40 мин.
6	Тыщенко Игорь Анатольевич	1	6	08.12.2020 10 часов 50 мин.
7	Тыщенко Игорь Анатольевич	1	7	08.12.2020 11 часов 00 мин.

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, комиссия рассмотрела представленные претендентами аукциона заявки, документы и сведения на соответствие участников аукциона требованиям законодательства Российской Федерации, и приняла

РЕШЕНИЕ:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. **Признать аукцион**, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений, по продаже земельных участков **несостоявшимся**, т.к. по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6, лоту № 7, подана только одна заявка на участие в аукционе.

2. Установить, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6, лоту № 7, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом.

3. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявок направить заявителю, по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6, лоту № 7, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Определить, что договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

Лот № 1 – начальная цена предмета аукциона 52 000 (пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-441, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».

Лот № 2 – начальная цена предмета аукциона 51 000 (пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-442, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».

Лот № 3 – начальная цена предмета аукциона 51 000 (пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-443, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».

Лот № 4 – начальная цена предмета аукциона 51 000 (пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-444, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».

Лот № 5 – начальная цена предмета аукциона 49 000 (сорок девять тысяч) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-438, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».

Лот № 6 – начальная цена предмета аукциона 49 000 (сорок девять тысяч) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-439, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».

Лот № 7 – начальная цена предмета аукциона 49 000 (сорок девять тысяч) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-440, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».

4. Сумма задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий протокол подлежит размещению в газете «Вестник Усть-Балейского МО», на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а так же на сайте администрации: <http://ust-baleyskoe-mo.ru>

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии: _____  Бутырский Александр Анатольевич

Заместитель председателя комиссии _____  Барсукова Наталья Александровна

Члены комиссии: _____  Пахалуева Наталья Александровна

Секретарь комиссии: _____  Алемовский Александр Сергеевич

