**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНООГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИИ И РАБОТЕ КОМИССИИ, ПО ПРОВЕДЕНИЮ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМИ, СОСТОЯЩИМИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧЕТЕ В УСТЬ-БАЛЕЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИЗ ПРИЛАГАЕМОГО ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В целях проведения выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете в Усть-Балейском муниципальном образовании из прилагаемого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления льготной категории граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь Уставом Усть-Балейского муниципального образования, Администрация Усть-Балейского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав комиссии по проведению выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете в Усть-Балейском муниципальном образовании из прилагаемого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления льготной категории граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить положение о порядке создания и работы комиссии по проведению выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете в Усть-Балейском муниципальном образовании из прилагаемого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления льготной категории граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Балейского

муниципального образования

В. В. Тирских

Приложение 1

к постановлению администрации

Усть-Балейского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Состав комиссии**

**по проведению выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете в Усть-Балейском муниципальном образовании из прилагаемого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления льготной категории граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства**

Председатель комиссии: – Тирских В. В. - Глава Усть-Балейского МО;

Заместитель председателя: - Бутырский А. А. - Заместитель Главы Усть-Балейского МО;

Секретарь комиссии: - Зверева Ю. И. - Ведущий специалист по имущественным отношениям;

Члены комиссии:

- Барсукова Н. А. – ведущий специалист по общим вопросам;

- Никитенко Л. В. – ведущий специалист финансово-экономического отдела;

- Букина Л. М. – Депутат Думы Усть-Балейского МО;

- Пономарева С. В. – Депутат Думы Усть-Балейского МО;

Глава Усть-Балейского

муниципального образования

В. В. Тирских

Приложение 2

к постановлению администрации

Усть-Балейского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положение о порядке создания и работы комиссии**

**по проведению выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете в Усть-Балейском муниципальном образовании из прилагаемого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления льготной категории граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства**

1. Общие положения

1.1. Проведение выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете в Усть-Балейском муниципальном образовании из прилагаемого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления льготной категории граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства осуществляется комиссией по проведению выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете в Усть-Балейском муниципальном образовании из прилагаемого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления льготной категории граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Проведение выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете в Усть-Балейском муниципальном образовании из прилагаемого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления льготной категории граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

3. Функции Комиссии

3.1. Проведение выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете в Усть-Балейском муниципальном образовании из прилагаемого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления льготной категории граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства включает в себя:

а) формирование перечней земельных участков, которые должны содержать информацию о местоположении, площади, территориальных зонах, видах разрешенного использования земельных участков, категории земель, а также координаты земельных участков, информацию об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями и размещение данных перечней на официальном сайте администрации Усть-Балейского муниципального образования;

б) информирование граждан, состоящих на земельном учете, в течение пяти рабочих дней со дня размещения перечня на официальном сайте, о дате, времени и месте проведения выбора земельных участков путем вручения извещения гражданину лично под роспись либо направлении его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на земельный учет;

б) проведение выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете не ранее 20 рабочих дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте администрации Усть-Балейского муниципального образования;

в) повторное проведение выбора земельных участков не ранее 20 рабочих дней со дня вручения гражданам, состоящим на земельном учете, извещения о проведении выбора земельных участков;

г) регистрация участвующих в выборе граждан, состоящих на земельном учете;

д) ведение протокола проведения выбора земельных участков, в который включается информация об участвующих в выборе земельных участков гражданах, состоящих на земельном учете, выбранных ими земельных участках, гражданах, отказавшихся от предоставленных на выбор земельных участков.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Усть-Балейского муниципального образования.

4.2. В состав Комиссии включаются представители:

а) отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Усть-Балейского муниципального образования;

б) отдела правового обеспечения администрации Усть-Балейского муниципального образования;

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя комиссии.

4.4. Организует работу комиссии председатель комиссии.

4.5. Председатель Комиссии:

а) руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях;

б) утверждает повестку заседания комиссии (по предложениям членов комиссии);

в) дает поручения членам комиссии, рабочим группам по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

г) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

4.6. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.7. Секретарь комиссии:

а) организует проведение заседаний комиссии;

б) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 5 дней;

3) ведет делопроизводство комиссии.

4.8. Рабочая группа осуществляет:

а) формирование перечней земельных участков, которые должны содержать информацию о местоположении, площади, территориальных зонах, видах разрешенного использования земельных участков, категории земель, а также координаты земельных участков, информацию об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями и размещение данных перечней на официальном сайте администрации Усть-Балейского муниципального образования;

б) информирование граждан, состоящих на земельном учете, в течение пяти рабочих дней со дня размещения перечня на официальном сайте, о дате, времени и месте проведения выбора земельных участков путем вручения извещения гражданину лично под роспись либо направлении его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на земельный учет;

б) проведение выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете не ранее 20 рабочих дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте администрации Усть-Балейского муниципального образования. Земельный участок гражданами выбирается из числа земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности постановки заявителей на земельный учет;

в) повторное проведение выбора земельных участков не ранее 20 рабочих дней со дня вручения гражданам, состоящим на земельном учете, извещения о проведении выбора земельных участков;

г) регистрация участвующих в выборе граждан, состоящих на земельном учете;

д) ведение протокола проведения выбора земельных участков, в который включается информация об участвующих в выборе земельных участков гражданах, состоящих на земельном учете, выбранных ими земельных участках, гражданах, отказавшихся от предоставленных на выбор земельных участков.

4.9. Проведение выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете в Усть-Балейском муниципальном образовании из прилагаемого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления льготной категории граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

4.10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 3 членов комиссии.

4.11. Решения комиссией выносятся на основании открытого голосования, принимается большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.12. По результатам проведения заседания Комиссии оформляется протокол, который подписывается присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

Глава Усть-Балейского

муниципального образования

В. В. Тирских