**25.10.2022 г. № 88  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022-2024 ГОДЫ»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории поселения, развития жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=B7477BBD4F85117953C56A8F981900DB76C163500CFDEAD1DADB42013CEA5C0D526818185F11487755B70D60795FCAB312p0k0D) Усть-Балейского муниципального образования, администрация Усть-Балейского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Усть-Балейского муниципального образования на 2022-2024 годы», согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Усть-Балейского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Усть-Балейского муниципального образования http://ust-baleyskoe-mo.ru/

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Балейского

муниципального образования

В. В. Тирских

Приложение

к постановлению

Администрации Усть-Балейского

муниципального образования

от 25.10.2022г. года № 88

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение градостроительной деятельности на территории Усть-Балейского муниципального образования на 2022-2024 годы».**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Усть-Балейского муниципального образования на 2022-2024 годы». |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Организационный отдел |
| Цель муниципальной программы | Создание условий для устойчивого развития территории поселения, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения с учетом интересов граждан, предприятий и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности |
| Задачи муниципальной программы | - совершенствование базы нормативных документов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;  - создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков для строительства объектов жилищного и социального назначений, развития системы инженерной инфраструктуры, дорог и озеленения поселения: подготовка и утверждение документации по межеванию территории |
| Сроки и этапы реализации программы | 2022-2024 годы:  I этап – 2022 год;  II этап – 2023 год;  III этап – 2024 год. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Финансирование муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета Усть-Балейского муниципального образования, с привлечением средств областного бюджета.  Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета –150 000 рублей, в том числе по годам реализации муниципальной программы:  2022 год – 30000 рублей  2023 год – 60000 рублей  2024 год – 60000 рублей  Планируемый объем финансирования за счет средств областного бюджета - 2850000 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 570000 рублей  2023 год – 1140000 рублей.  2024 год – 1140000 рублей.  Объем расходов на выполнение мероприятий Программы ежегодно уточняется. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - утверждение проектов планировки и проектов межевания территории в населенных пунктах, входящих в состав поселения;  - освоение свободных и развитие застроенных земельных участков для строительства объектов жилищного и социального назначений, развитие системы инженерной инфраструктуры, дорог и озеленения поселения. |
| Система управления и контроля муниципальной Программы | Реализация мероприятий Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых в установленном порядке. Контроль выполнения Программы осуществляет Глава Усть-Балейского муниципального образования. |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Необходимость разработки муниципальной программы "Обеспечение градостроительной деятельности на территории Усть-Балейского муниципального образования на 2022-2024 годы" обусловлена обеспечением устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенных потребностях населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

Социально-экономическое развитие поселения взаимосвязано с организацией его территорий, которую возможно обеспечить через подготовку документации по планировке территорий на базе документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Поэтому итоговым результатом достижения цели будет являться обеспечение территории поселения проектами планировки и межевания, служащими для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур, с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и решаются вопросы, связанные с нарушением частных интересов, определением границ земельных участков, возможным изменением функциональных зон, организацией улично-дорожной сети и размещением отдельных сооружений на территориях общего пользования и другие подобные вопросы.

В соответствии с положениями статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проекты межевания территории служат исключительной основой для образования определенных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе для комплексного освоения территории, размещения линейных объектов.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Цель Программы – создание условий для устойчивого развития территории поселения, рационального использования природных ресурсов на основе документов градостроительного регулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан, предприятий и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности.

Кроме того, существует законодательно закрепленная Градостроительным кодексом Российской Федерации иерархия документов градостроительного регулирования. Поэтому важно, чтобы подготовленная в рамках программных мероприятий документация по планировке территорий соответствовала пространственным данным на территории поселения, которой соответствуют действующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования, что позволит комплексно решать задачи по стратегическому планированию и управлению территорий.

Задачи Программы:

1. Совершенствование базы нормативных документов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
2. Подготовка документов территориального планирования и документации по планировке территории.

3. Создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков для строительства объектов жилищного и социального назначений, развития системы инженерной инфраструктуры, дорог и озеленения поселения.

Реализацию Программы предполагается осуществить в течение 3-х лет с 2022 по 2024 годы.

1. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств местного и областного бюджетов и иных источников и программ согласно таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сроки реализации | Всего | 2022 | 2023 | 2024 |
| Общий объем финансирования, руб., в т.ч. | 3 000 000 | 600 000 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Областной бюджет (планируемое значение) | 2 850 000 | 570 000 | 1 140 000 | 1 140 000 |
| Местный бюджет | 150 000 | 30 000 | 60 000 | 60 000 |

1. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Текущее управление реализацией Программы осуществляет Организационный отдел администрации Усть-Балейского муниципального образования – ответственный исполнитель Программы.

Контроль выполнения Программы осуществляет Глава Усть-Балейского муниципального образования.

Ответственный исполнитель Программы:

- организует реализацию мероприятий Программы, координирует и контролирует действия участников Программы;

- запрашивает у участников Программы информацию о ходе реализации Программы;

- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Программу;

- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Программы;

- несет ответственность за достижение целевых показателей Программы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов, заключаемых в установленном порядке.

V. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Планируемые целевые показатели результативности муниципальной Программы изложены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателей результатов** | **Базовый**  **показатель**  **на начало**  **реализации программы** | **Значение показателя**  **по годам** | | | **Целевое**  **значение**  **показателя**  **на**  **момент**  **окончания**  **действия**  **программы** |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| 1. | Количество проектов планировки и проектов межевания территории, ед. | 0 | 1 | 2 | 2 | 5 |

VI. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятий | Источники  финансирования | | Финансовые затраты на реализацию программы (руб.) | | | |
| областной бюджет (руб.) | местный бюджет (руб.) | всего: | в том числе: | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель: Создание условий для устойчивого развития территории поселения, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения с учетом интересов граждан, предприятий и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности | | | | | | | |
| Задача 1. Совершенствование базы нормативных документов и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | | | | | | | |
| 1.1 | Развитие системы обеспечения градостроительной деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по Задаче 1: | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 2. Создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков для строительства объектов жилищного и социального назначений, развития системы инженерной инфраструктуры, дорог и озеленения поселения: подготовка и утверждение документации по межеванию территории | | | | | | | |
| 2.1 | Подготовка и утверждение проекта межевания территории:  п. Усть-Балей (квартал 38:06:060201) | 570000 | 30000 | 30000 | 30000 | 0 | 0 |
| 2.2 | Подготовка и утверждение проекта межевания территории:  п. Усть-Балей (квартал 38:06:060203) | 570000 | 30000 | 30000 | 0 | 30000 | 0 |
| 2.3 | Подготовка и утверждение проекта межевания территории:  с. Еловка (квартал 38:06:060101) | 570000 | 30000 | 30000 | 0 | 30000 | 0 |
| 2.4 | Подготовка и утверждение проекта межевания территории:  д. Зорино-Быково (квартал 38:06:060301) | 570000 | 30000 | 30000 | 0 | 0 | 30000 |
| 2.5 | Подготовка и утверждение проекта межевания территории:  д. Быкова (квартал 38:06:060401) | 570000 | 30000 | 30000 | 0 | 0 | 30000 |
| Итого по Задаче 2: | | 2850000 | 150000 | 150000 | 30000 | 60000 | 60000 |
| Всего по программе: | | 2850000 | 150000 | 150000 | 30000 | 60000 | 60000 |

VII ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно путем составления отчета и рассмотрения его на заседаниях Думы Усть-Балейского муниципального образования.

Глава Усть-Балейского

муниципального образования

В. В. Тирских