**ОТ 22.12.2022 Г. № 3-16-3/ДСП**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

      Рассмотрев проект по «Внесению изменений в Генеральный план Усть-Балейского муниципального образования», протокол публичных слушаний от 20.10.2022 года, заключение о  результатах публичных слушаний 20.12.2022 года, заключения согласительной комиссии от 19.12.2022 года, руководствуясь статьями 24,  25, 26, 27, 28  Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 12 Закона Иркутской области от 23 июля 2008г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Уставом Усть-Балейского муниципального образования, Дума Усть-Балейского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить проект «Внесение изменений в Генеральный план Усть-

Балейского муниципального образования Иркутского района, Иркутской области» (прилагается)

1. Опубликовать данное решение в Вестнике УБМО и на официальном сайте

Усть-Балейского муниципального образования.

1. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы Усть-Балейского

муниципального образования

В. В. Тирских

Приложение №1

К решению Думы Усть-Балейского

Муниципального образования

от 22.12.2022 г. № 3-16-3 /дсп

Внесение изменений в генеральный план Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Усть-Балейского муниципального образования № 13-71-6/дсп от 15.11.2013 г., с внесенными изменениями утвержденные решением Думы Усть-Балейского муниципального образования № 46-166-4 от 29.04.2021 г.) выполнено по заданию Администрации Усть-Балейского муниципального образования (приложение №1 к муниципальному контракту № 22-06 от 28.02.2022 г.).

Основанием для разработки проекта является постановление Главы Усть-Балейского муниципального образования от 03.02.2022 г. № 8 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

- границ функциональных зон привести в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости;

- уточнения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, уточнения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в соответствии с проектом Местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

Внесены изменения в следующие материалы:

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

| **Индекс объекта на карте** | | **Наименование функциональной зоны** | | **Объект** | | **Мероприятия** | **Очередность\*\*** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **2** | | **3** | | **4** | **5** | **6** |
| ***в границах п. Усть-Балей*** | | | | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | | | | |
| К-1 | | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | | Клуб; (1х100 мест); | | строительство | 1 очередь | не требуется |
| Муниципальная библиотека,  (4,0 тыс. ед. хранения) | | размещение | расчетный срок | не требуется |
| С-1 | | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | | Спортивный комплекс, (100 м2) | | строительство | расчетный срок | не требуется |
| Плавательный бассейн, (35 м2) | | строительство | расчетный срок | не требуется |
| С-3 | | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | | Стадион, (1х1) | | строительство | расчетный срок | не требуется |
| С-6 | | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | | Открытые спортивные сооружения,  (1х1 объект) | | строительство | расчётный срок | не требуется |
| - | | через зонирование | | Специально оборудованные места массового отдыха населения, (1х1 объект) | | строительство | расчётный срок | не требуется |
| - | | через зонирование | | Гостиница,  (1х10 мест) | | строительство | 1 очередь | не требуется |
| - | | через зонирование | | Объекты торговли, (50 м2) | | строительство | расчётный срок | не требуется |
| - | | через зонирование | | Объекты бытового обслуживания,  (5 раб. мест) | | строительство | 1 очередь | не требуется |
| - | | через зонирование | | Бюро похоронного обслуживания,  (1х1 объект) | | строительство | расчётный срок | не требуется |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | | | | |
| Т-1 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | АЗС мощностью ТРК | | строительство | | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 100 м |
| Т-2 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | СТО мощностью 3 поста | | строительство | | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 100 м |
| Т-4 | - | | Мостовое сооружение | | строительство | | Расчетный срок | не требуется |
| ***Улично-дорожная сеть*** | | | | | | | | |
| - | | - | | реконструкция  ул. Молодежная, протяженностью 1,05 км | | реконструкция | 1 очередь | не требуется |
| - | | - | | реконструкция  ул. Новая, протяженностью 0,4 км | | реконструкция | 1 очередь | не требуется |
| - | | - | | формирование улично-дорожной сети центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 2,32 км | | строительство | 1 очередь | не требуется |
| - | | - | | формирование улично-дорожной сети в юго-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,37 км | | строительство | 1 очередь | не требуется |
| - | | - | | реконструкция ул. Заречная, протяженностью 0,27 км | | реконструкция | Расчетный срок | не требуется |
| - | | - | | формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 4,53 км | | строительство | Расчетный срок | не требуется |
| - | | - | | формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 2,24 км | | строительство | Расчетный срок | не требуется |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | | | | |
| И-1 | | - | | ПС «Усть-Балей» | | реконструкция | Расчётный срок | Охранная зона 15 м |
| И-2 | | - | | ТП 10/0,4 | | Строительство | 1 очередь | Охранная зона 10 м |
| - | | - | | ВЛ 35 кВ Усть-Балей - Горохово | | реконструкция | 1 очередь | Охранная зона 15 м |
| И-5 | | - | | Котельная, 0,8 Гкал/ч | | Строительство | 1 очередь | не требуется |
| И-6 | | - | | Водонапорная башня в п. Усть-Балей | | реконструкция | 1 очередь | Зона санитарной охраны 10 м |
| И-7 | |  | | Водозаборная скважина, производительностью 240 м3/сут в п. Усть-Балей | | Строительство | Расчётный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
| И-8 | |  | | Водонапорная башня в п. Усть-Балей | | Строительство | Расчётный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
| - | | - | | Сети водоснабжения, диаметр 100 мм, протяженность 5,6 км, в п. Усть-Балей | | Строительство | Расчётный срок | Зона санитарной охраны 10 м |
| - | | - | | Сооружения противооползневые и противообвальные | | Строительство | Расчётный срок | не требуется |
| И-12 | | - | | Канализационные очистные сооружения | | Строительство | Расчётный срок | санитарно-защитная зона 100 м |
| У-1 | | - | | Иные объекты обращения с отходами (контейнерная площадка) | | Строительство | Расчётный срок | не требуется |
| У-2 | | - | | Иные объекты обращения с отходами (контейнерная площадка) | | Строительство | Расчётный срок | не требуется |
| У-3 | | - | | Иные объекты обращения с отходами (контейнерная площадка) | | Строительство | Расчётный срок | не требуется |
| У-4 | | - | | Иные объекты обращения с отходами (контейнерная площадка) | | Строительство | Расчётный срок | не требуется |
| У-5 | | - | | Иные объекты обращения с отходами (контейнерная площадка) | | Строительство | Расчётный срок | не требуется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***в границах д. Зорино-Быково*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| С-4 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Открытые спортивные сооружения,  (0,6 га) | строительство | 1 очередь | не требуется |
| А-1 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Здание администрации | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| - | через зонирование | Объекты бытового обслуживания,  (3 раб. мест) | строительство | 1 очередь | не требуется |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | |
| ***Улично-дорожная сеть*** | | | | | |
| - | - | строительство улицы параллельной ул. Трактовая, протяженностью 1,09 км | строительство | 1 очередь | не требуется |
| - | - | реконструкция ул. Ново-Заречная, протяженностью 0,28 км | реконструкция | расчетный срок | не требуется |
| - | - | формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 3,71 км | строительство | расчетный срок | не требуется |
| - | - | строительство улицы параллельной ул. Трактовая, протяженностью 1,59 км | строительство | расчетный срок | не требуется |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | |
| И-3 | - | ТП 10/0,4 | Строительство | 1 очередь | Охранная зона 10 м |
| - | - | ВЛ 10/0,4 | Строительство | 1 очередь | Охранная зона 10 м |
| И-4 | - | Котельная, 0,15 Гкал/ч | Строительство | 1 очередь | не требуется |
| - | - | Сети теплоснабжения, диаметром 50 мм, протяженностью 442 м | Строительство | 1 очередь | Охранная зона 3 м |
| И-9 | - | Водозаборная скважина, производительностью 156 м3/сут, обустройство водонапорной башни в д. Зорино-Быково | Строительство | Расчётный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
| - | - | Сети водоснабжения, диаметр 100 мм, протяженность 4,3 км, в д. Зорино-Быково | Строительство | Расчётный срок | Зона санитарной охраны 10 м |
| - | - | Канализация хозяйственно-бытовая самотечная, протяженность 2,6 км | Строительство | Расчётный срок | не требуется |
| И-13 | - | Антенно-мачтовое сооружение связи | Строительство | Расчётный срок | не требуется - |
| У-6 | - | Иные объекты обращения с отходами (контейнерная площадка) | Строительство | Расчётный срок | не требуется |
| У-7 | - | Иные объекты обращения с отходами (контейнерная площадка) | Строительство | Расчётный срок | не требуется |
| У-8 | - | Иные объекты обращения с отходами (контейнерная площадка) | Строительство | Расчётный срок | не требуется |
| ***в границах д. Быкова*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| К-2 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Музей;  (1х1 объект); | строительство | расчетный срок | не требуется |
| К-3 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Клуб; (1х100 мест); | строительство | расчетный срок | не требуется |
| С-2 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Спортивный комплекс, (100 м2) | строительство | расчетный срок | не требуется |
| С-6 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Открытые спортивные сооружения,  (0,4 га) | строительство | 1 очередь | не требуется |
| - | через зонирование | Объекты бытового обслуживания,  (3 раб. мест) | строительство | расчетный срок | не требуется |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | |
| ***Улично-дорожная сеть*** | | | | | |
| - | - | строительство улицы перпендикулярной ул. 1 мая, протяженностью 0,52 км | строительство | 1 очередь | не требуется |
| - | - | строительство улицы перпендикулярной ул. Сердюкова, протяженностью 0,28 км | строительство | 1 очередь | не требуется |
| - | - | строительство улицы параллельной ул. Калинина, протяженностью 2,69 км | строительство | расчётный срок | не требуется |
| - | - | реконструкция ул. Сердюкова, протяженностью 0,11 км | реконструкция | расчётный срок | не требуется |
| - | - | реконструкция улицы перпендикулярная ул. Сердюкова, протяженностью 0,63 км | реконструкция | расчётный срок | не требуется |
| - | - | формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,21 км | строительство | расчетный срок | не требуется |
| - | - | формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,06 км | строительство | расчетный срок | не требуется |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | |
| И-10 | - | Водонапорная башня в д. Быкова, 2 шт. | реконструкция | 1 очередь | Зона санитарной охраны 10 м |
| - | - | Сети водоснабжения, диаметр 100 мм, протяженность 2,1 км, в в  д. Быкова | Строительство | расчётный срок | Зона санитарной охраны 10 м |
| ***в границах с. Еловка*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| - | через зонирование | Объекты бытового обслуживания,  (2 раб. мест) | строительство | расчетный срок | не требуется |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | |
| ***Улично-дорожная сеть*** | | | | | |
| - | - | строительство улицы параллельной ул. Центральная, протяженностью 0,35 км | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| - | - | формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 2,05 км | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| Т-3 | - | Мостовое сооружение | строительство | Расчётный срок | не требуется |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | |
| И-11 |  | Водонапорная башня в с. Еловка | реконструкция | 1 очередь | Зона санитарной охраны 10 м |
| ***Усть-Балейское МО*** | | | | | |
| - | - | Газопровод магистральный | строительство | Расчетный срок | 25 м охранная зона |

*\*- уточнить на дальнейших стадиях проектирования;*

*\*\*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2032 г, расчетный срок – 2042 г.*

**Раздел 2 Параметры функциональных зон**

**Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон**

| **Индекс зоны** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| ***п. Усть-Балей*** | | |
|  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |
| Ж-101 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 103,36 |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |
| ОД-302 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 5,03 |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |  |
| П-404 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,19 |
| П-405 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,52 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| СХ-500 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 6,7 |
| СХ-502 | ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | 12,96 |
| СХ-503 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | 12,68 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| Р-600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 102,4 |
| - | ЗОНА АКВАТОРИЙ | 5,87 |
|  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| СН-701 | ЗОНА КЛАДБИЩ | 7,35 |
| СН-800 | ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ | 0,6 |
| ***д. Зорино-Быково*** | | |
|  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |
| Ж-101 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 59,3 |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |
| ОД-300 | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | 2,12 |
| ОД-301 | МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | 0,8 |
| ОД-302 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 7,95 |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |  |
| П-401 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 2,84 |
| П-404 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,05 |
| П-405 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 5,6 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| СХ-502 | ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | 0,43 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| Р-600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 30,68 |
| - | ЗОНА АКВАТОРИЙ | 4,91 |
| ***с. Еловка*** | | |
|  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |
| Ж-101 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 39,73 |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |
| О-300 | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | 0,31 |
| ОД-301 | МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | 0,36 |
| О-302 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 0,87 |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |  |
| П-404 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,24 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| СХ-503 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | 10,97 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| Р-600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 15,01 |
| - | ЗОНА АКВАТОРИЙ | 0,33 |
| ***д. Быкова*** | | |
|  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |
| Ж-101 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 59,59 |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |
| О-300 | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | 0,02 |
| О-302 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 2,52 |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |  |
| П-401 | ПРОИЗВОДСТВЕНАЯ ЗОНА | 1,05 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| СХ-502 | ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | 24,18 |
| СХ-503 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | 2,47 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| Р-600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 40,96 |
| Р-601 | ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 2,05 |
| ***Усть-Балейское МО*** | | |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |  |
| П-401 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 303,97 |
| П-404 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,05 |
| П-405 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 37,92 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| СХ-500 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 3631,38 |
| СХ-502 | ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | 2,54 |
| СХ-503 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | 27,7 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| Р-600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 19237,03 |
| Р-602 | ЗОНА ОТДЫХА | 9,5 |
| - | ЗОНА АКВАТОРИЙ | 1116,7 |
|  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| СН-701 | ЗОНА КЛАДБИЩ | 4,7 |

**Таблица 2.2 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение**

| **Индекс объекта на карте** | **Наименование функциональной зоны** | **Объект** | **Мероприятия** | **Очередность\*\*** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| ***в границах п. Усть-Балей*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| ПЧ-1 | ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ | Пожарное депо на 2 пожарных автомобиля с площадью 0,55 га | строительство | расчетный срок | не требуется |
| З-1 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Стационар, (150 коек) | строительство | 1 очередь | не требуется |
| З-4 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | ФАП, (1х10 посещений) | строительство | 1 очередь | не требуется |
| О-1 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Дошкольные образовательные учреждения (1х40 мест) | строительство | 1 очередь | не требуется |
| ***в границах д. Зорино-Быково*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| З-2 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | ФАП, (1х10 посещений) | строительство | 1 очередь | не требуется |
| О-2 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Дошкольные образовательные учреждения (1х30 мест) | строительство | расчетный срок | не требуется |
| О-3 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Общеобразовательная школа (1х150 мест); | строительство | расчётный срок | не требуется |
| Учреждение дополнительного образования (1х20 мест) | размещение | расчетный срок | не требуется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***в границах д. Быкова*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| З-3 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | ФАП, (1х10 посещений) | строительство | 1 очередь | не требуется |
| ***в границах с. Еловка*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| З-5 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | ФАП, (1х8 посещений) | строительство | 1 очередь | не требуется |
| ***Усть-Балейское МО*** | | | | | |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | |
| - | - | Реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, "Подъезд к д. Быково", IV категории, протяженностью  1,33 км | реконструкция | Расчётный срок | Придорожная полоса  25 м |
| - | - | Реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, "Подъезд к п. Усть-Балей", по параметрам IV категории, протяженностью  0,62 км | реконструкция | Расчётный срок | Придорожная полоса  25 м |

*\*\*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2032 г, расчетный срок – 2042 г.*

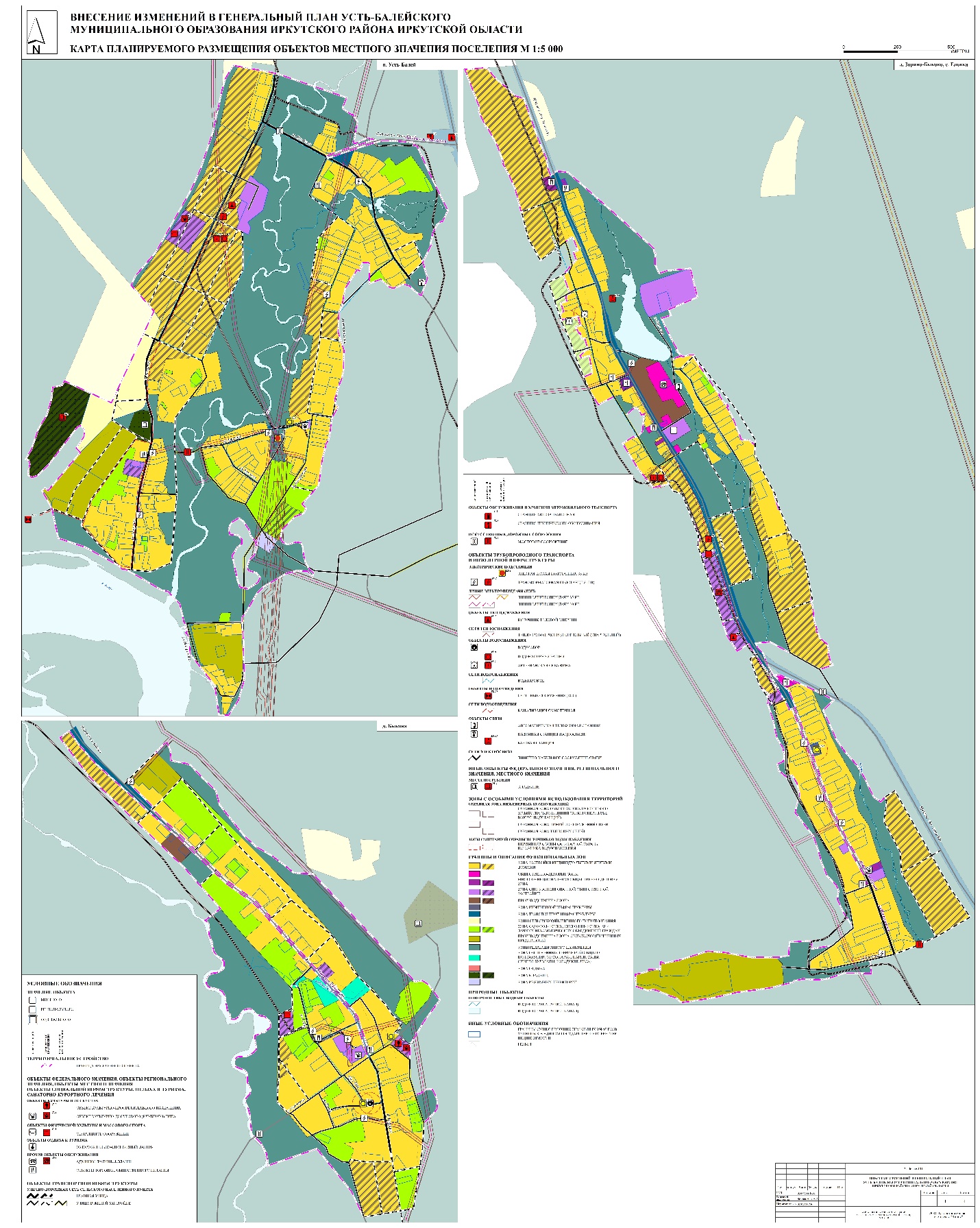
*Согласно «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» №244 от 26.05.2011 г., п..9.13. Сети напряжением 6-10 кВ не относятся к магистральным сетям инженерной инфраструктуры (линиям высоковольтной передачи), следовательно, они не должны отображаться в Генеральном плане.*

Приложение №2

К решению Думы Усть-Балейского

Муниципального образования

от 22.12.2022 г. № 3-16-3 /дсп

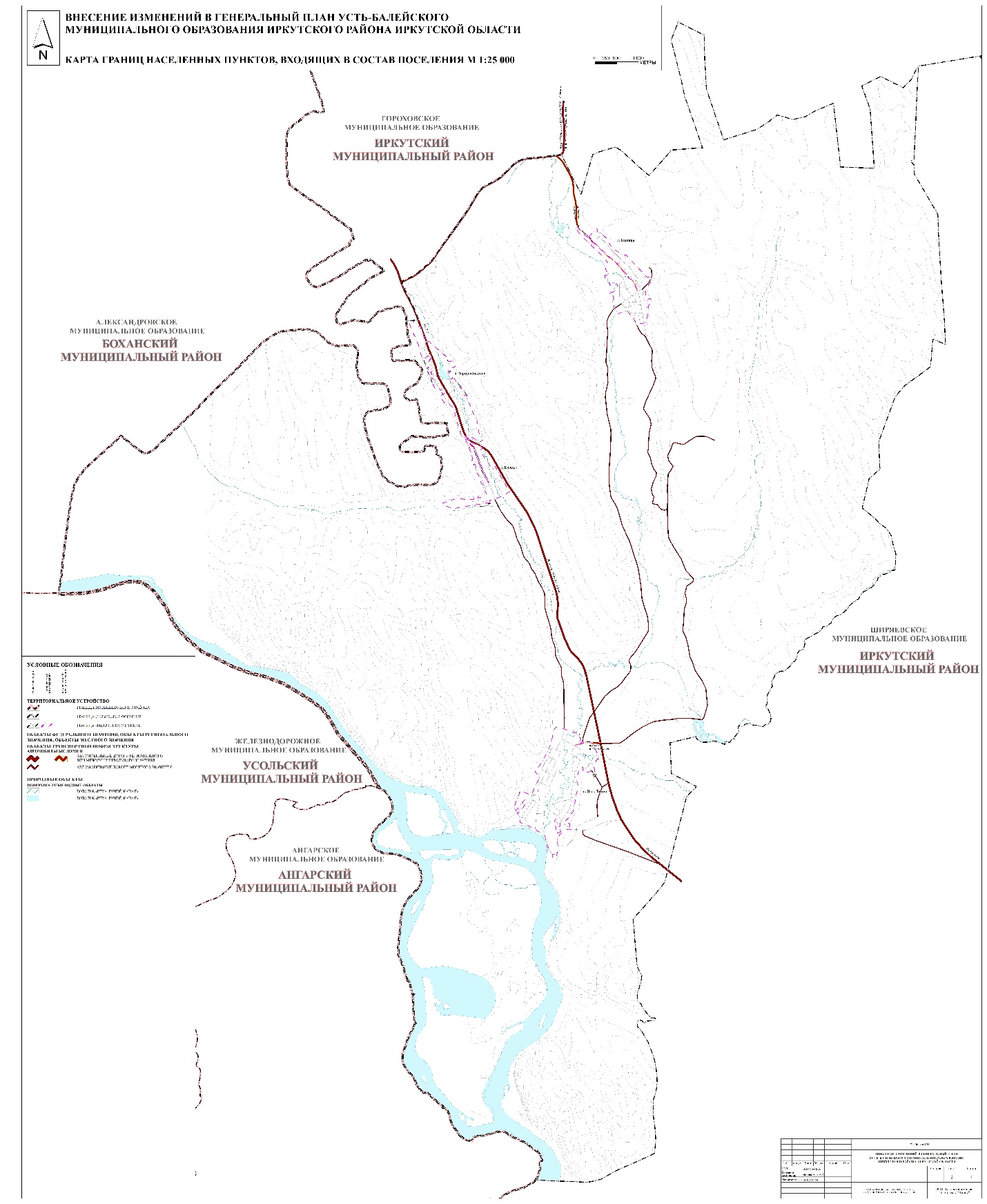


Приложение №3

К решению Думы Усть-Балейского

Муниципального образования

от 22.12.2022 г. № 3-16-3 /дсп

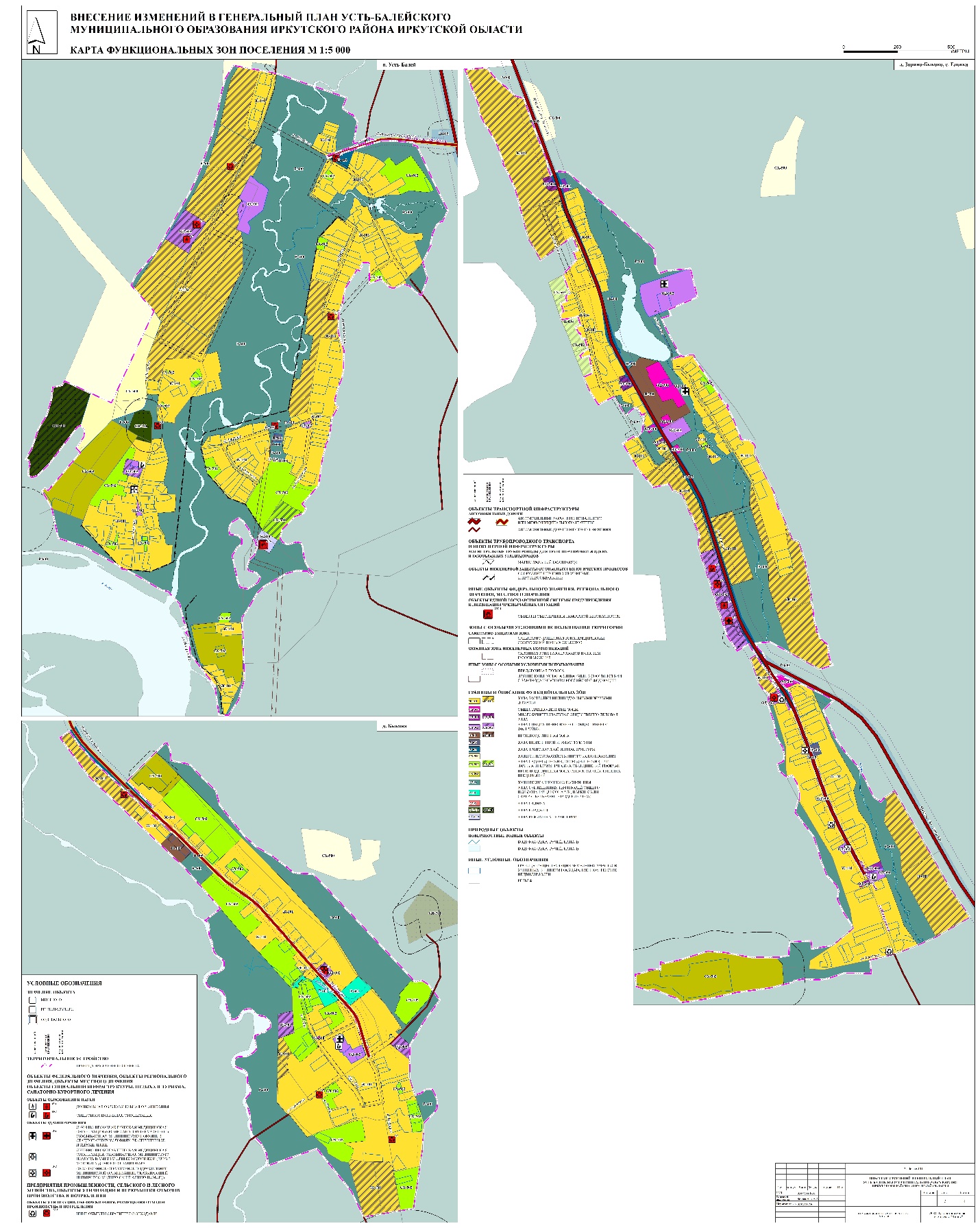


Приложение №4

К решению Думы Усть-Балейского

Муниципального образования

от 22.12.2022 г. № 3-16-3 /дсп



Приложение №5

К решению Думы Усть-Балейского

Муниципального образования

от 22.12.2022 г. № 3-16-3 /дсп

