**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:060203:95 расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Дунайская, д. 22 а**

д. Зорино-Быково 22 октября 2021 г.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:060203:95 расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Дунайская, д. 22 а, проводились на основании:

- ст. 5.1, 37, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- ст. 28 ФЗ-№131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденными решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 31.08.2021 года № 50-183-2/дсп;

- Положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования, застройки и планировки территории Усть-Балейского муниципального образования, утвержденного решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 27.03.2015г № 30-138-2/дсп;

- Постановление администрации Усть-Балейского муниципального образования от 24.09.2021 № 60 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:060203:95»;

**Общие сведения по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:060203:95 расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Дунайская, д. 22 а**

|  |  |
| --- | --- |
| Градостроительная зона: | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) |
| Площадь земельного участка: | 600 кв. м. |
| Право пользования земельным участком: | Собственность |
| Разрешенное использование: | Для строительства и эксплуатации магазина |
| Информирование о проведении публичных слушаний: | С 24 сентября 2021 г. по 22 октября 2021 г. |
| Сроки проведения публичных слушаний: | 22 октября 2021.г. |

**Информирование жителей Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:060203:95 расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Дунайская, д. 22 а**

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в Вестнике Усть-Балейского муниципального образования от 04.10.2021 года № 94, размещена на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования http://ust-baleyskoe-mo.ru, раздел «Нормотворчество».

**Порядок проведения публичных слушаний.**

        Публичные слушания проводились в строгом соответствии с графиком.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Усть-Балейском муниципальном образовании. На публичных слушаниях присутствовали члены комиссии по землепользованию и застройке в количестве 3 человек и жителей Усть-Балейского МО – 7 человек.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово председательствующего – председателя публичных слушаний Тирских Виктора Владимировича;

- вопросы и предложения участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, выступление всех желающих участников публичных слушаний;

- подведение итогов публичных слушаний председательствующим путем голосования.

**Замечания и предложения участников публичных слушаний**

На протяжении всего периода публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

**Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:060203:95 расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Дунайская, д. 22 а**

 1. Оценив представленные материалы по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:060203:95 расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Дунайская, д. 22 а, протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. В связи с этим публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:060203:95 расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Дунайская, д. 22 а**,** признать состоявшимися. В результате голосования голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

«за» - 6 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

2. Направить Главе Усть-Балейского муниципального образования настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:060203:95 расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Дунайская, д. 22 а,или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Рекомендовать:** Главе Усть-Балейского муниципального образования предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:060203:95 принадлежавшем на праве собственности Руссу Ольге Викторовне расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Дунайская, д. 22 а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), площадью 600 кв. м., а именно изменить вид разрешенного использования с «для строительства и эксплуатации магазина» на вид «для индивидуального жилищного строительства».

###### 3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний В. В. Тирских

Секретарь публичных слушаний Ю. И. Зверева