

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 23

д. Зорино-Быково

01 ноября 2019 г.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 23 проводились на основании:

- ст. 38, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- ст. 28 ФЗ-№131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденными решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 27.12.2017 года № 5-19-2/дсп;
- Положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования, застройки и планировки территории Усть-Балейского муниципального образования, утвержденного решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 27.03.2015г № 30-138-2/дсп;
- Распоряжения администрации Усть-Балейского муниципального образования от 02.10.2019 № 41 «О проведении публичных слушаний в Усть-Балейском муниципальном образовании»;

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 23
Градостроительная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Площадь земельного участка:	1051 кв. м.
Право пользования земельным участком:	Собственность
Информирование о проведении публичных слушаний:	01.10.2019 года
Сроки проведения публичных слушаний:	С 02 октября 2019 г. по 01 ноября 2019 г.

Информирование жителей Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 23

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в Вестнике Усть-Балейского муниципального образования от 03.10.2018 года № 69, размещена на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования <http://ust-baleyskoe-mo.ru>, раздел «Нормотворчество».

Порядок проведения публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Усть-Балейском муниципальном образовании. На публичных слушаниях присутствовали члены комиссии по землепользованию и застройке в количестве 4 человек и жителей Усть-Балейского МО – 2 человека.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово председательствующего – председателя публичных слушаний Тирских Виктора Владимировича;
- вопросы и предложения участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, выступление всех желающих участников публичных слушаний;
- подведение итогов публичных слушаний председательствующим путем голосования.

Замечания и предложения участников публичных слушаний

На протяжении всего периода публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 23

1. Оценив представленные материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 23, протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. В связи с этим публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 23, признать состоявшимися. В результате голосования голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

«за» - 6 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

2. Направить Главе Усть-Балейского муниципального образования настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 23 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Рекомендовать: Главе Усть-Балейского муниципального образования предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке принадлежавшем на праве собственности Костиной Ольге Владимировне расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 23 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), с кадастровым номером 38:06:060301:375, площадью 1051 кв.м., а именно от жилого дома установить отступ с «6.00 м.» на «4.70 м.».

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



В. В. Тирских

Н. В. Сигова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 23

"01" ноября 2019 г.

№ 2

Место проведения: здание администрации Усть-Балейского муниципального
образования
Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 2

Присутствовали:

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний
Заместитель Главы Усть-Балейского МО

В. В. Тирских
Н. В. Сигова
А. А. Бутырский

Приглашенные участники:

1. Костина Ольга Владимировна проживающая по адресу: Иркутская
область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 1/1
(собственник земельного участка с кадастровым номером 38:06:060301:375);

Иные участники публичных слушаний:

1. Барсукова Наталья Александровна проживающая по адресу: Иркутская
область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, д. 51 кв. 1
(житель д. Зорино-Быково);
2. Букина Людмила Мингажовна проживающая по адресу: Иркутская
область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, д. 32 (житель д.
Зорино-Быково);

Заявитель:

Костина Ольга Владимировна (собственник земельного участка с кадастровым
номером 38:06:060301:375)

Повестка:

1. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Слушали:

Председателя публичных слушаний – докладывает о существе
обсуждаемых вопросов, регламенте проведения заседания, составе приглашенных.
Затем предоставляет слово:

Сиговой Надежде Викторовне – оглашение списка заявителей, а также
предоставление информации о земельном участке:

1. Костиной Ольги Владимировны - правообладатель земельного участка,
относящийся к категории - земли населенных пунктов, площадью 1051
кв.м, кадастровый номер 38:06:060301:375, расположенного по адресу:
Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная,
23; желает изменить предельные параметры разрешенного строительства
земельного участка, с целью получения уведомления об окончании

строительства жилого дома, а именно от жилого дома установить отступ вместо «6.00 метров» изменить на «4.70 метра».

В результате голосования голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

«За» 6 чел.,

«Против» 0 чел.,

«Воздержались» 0 чел.

Рассмотрев представленные документы, заслушав заинтересованных лиц, присутствовавших на данных публичных слушаниях, руководствуясь ст. 38, ст. 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст. 28 ФЗ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденными Решением Думы от 27.12.2017 года № 5-19-2/дсп., Уставом Усть-Балейского муниципального образования и на основании голосования,

РЕШИЛИ:

Костиной Ольге Владимировне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний


В. В. Тирских
Н. В. Сигова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «01» ноября 2019 г. № 50

О предоставлении гр. Костиной Ольге Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 38:06:060301:375, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Трактовая, 23

На основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 38, 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденными Решением Думы от 15.11.2013 года № 13-17-6/дсп с изменениями, утвержденными Решением Думы от 27.12.2017 года № 5-19-2/дсп, Уставом Усть-Балейского муниципального образования, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Предоставить Костиной Ольге Владимировне (на основании заявления) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, а именно от фронтальной границы земельного участка установить минимальный отступ вместо «6.00 метра» изменить на «4.70 метра», в отношении земельного участка с кадастровым № 38:06:060301:375, площадью 1051 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Трактовая, 23 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в установленном законом порядке.

Глава Усть-Балейского МО



В. В. Тирских