



АО «Восточно-Сибирское геодезическое предприятие»

Заказчик – Голубева Ольга Михайловна

Проект межевания части территории Усть-Балейского муниципального образования, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 38:06:060301:1 и территории право государственной собственности, на которую не разграничено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

01-23-ПМ-ОМ

2023



АО «Восточно-Сибирское геодезическое предприятие»

Заказчик – Голубева Ольга Михайловна

Проект межевания части территории Усть-Балейского муниципального образования, с целью образования земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 38:06:060301:1 и территории право государственной собственности, на которую не разграничено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

01-23-ПМ-ОМ

И.о Генерального директора

Пизанов Н. А.

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
01-23-ПМ-ОМ-СП	Состав документации по планировке территории	2
01-23-ПМ-ОМ -Т	Введение	4
	Приложения	5
	1. Ответ администрации Усть-Балейского М.О. об отсутствии на территории проекта установленных красных линий №1005 от 08.09.2023г.	7
	2. Ответ администрации Усть-Балейского М.О. №1006 от 08.09.2023г. об установленных территориальных зонах.	
	3 Ответ Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-8578/23 от 12.09.2023г.	
01-23-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия.	1 лист

Состав документации по планировке территории

Проект межевания части территории Марковского муниципального образования с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010301:2592, 38:06:000000:9348, 38:06:000000:6234.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект межевания территории	
1		Основная часть проекта межевания	
	01-23-ПМ-ОЧП-Кн1	Книга 1. Текстовая часть	9
	01-23-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории	1
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	01-23-ПМ-ОМ	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	6
	01-23-ПМ -ОМ-Ч1	Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия.	1
2		Материалы в электронном виде	
	01-23 -ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.pdf,	1 экз.

Введение

Проект межевания части территории Усть-Балейского муниципального образования, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 38:06:060301:1 и территории право государственной собственности, на которую не разграничено.

Документация по межеванию территории выполнена для приведения границ и площади земельных участков в соответствие с существующими на местности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проектные решения выполнены с учетом следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 г (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023)
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г. (ред. от 05.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023);
- Федеральный закон № "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.12.2022)
- Генеральный план Усть-Балейского муниципального образования (утвержден Решением Думы № 3-16-3/Дгп от 22.12.2022 г.)
- Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования (утвержден Решением Думы № 10-34-2/Дгп от 31.05.2023 г.);
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков. Утвержден приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, с изменениями от 13.08.2022

Приложения


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**

д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 2
тел. 496-618, факс 496-633
От 08.09. 2023 г.
№ 1003

АО «Восточно-Сибирское
геодезическое предприятие»
И. о. Директора
Н. А. Пизанову

В ответ на письмо от 21.08.2023 года № 84-7 Администрация Усть-Балейского муниципального образования сообщает, что в границы земельного участка с кадастровым номером 38:06:060301:1 расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 53, образованного путем перераспределения с землями неразграниченной собственности, красные линии в границах участка отсутствуют.

И. о. Главы Усть-Балейского МО

 А. А. Бутырский

Исп. Зверева Ю. И.
Тел. 496-618

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**

д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 2
тел. 496-618, факс 496-633
От 01.09. 2023 г.
№ 1006

АО «Восточно-Сибирское
геодезическое предприятие»
И. о. Директора
Н. А. Пизанову

В ответ на письмо от 21.08.2023 года № 82-7 Администрация Усть-Балейского муниципального образования сообщает, что на данный момент в ЕГРН внесены данные на основании ранее утвержденных Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования в редакции от 31.08.2021 года (Решение Думы № 50-183-2/дсп), в виду внесения изменений и утверждения решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 31.05.2023 года № 10-34-8/ДСП Правил землепользования и застройки, администрацией ведется работа по корректировки данных в ЕГРН путем внесения изменений в координаты территориальных зон в соответствии с новой редакцией правил землепользования и застройки.

Так же сообщаем, что границы территориальной зоны с реестровым номером 38:06-7.799 (ОДЗ-2) будут скорректированы в течении сентября месяца 2023 года.

И. о. Главы Усть-Балейского МО

А. А. Бутырский

Исп. Зверева Ю. И.
Тел. 496-618



АО "ВСГП"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru12.09.2023 № 02-76-8578/23
на № 83-7 от 24.08.2023

О предоставлении информации

На участке с кадастровым номером 38:06:060301:1, расположенном по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, д.Зорино-Быково, ул.Тракторная, 53, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 009E0567F7E178595BF5F654FE4CA9F5F4
Владелец Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023Т.Ф. Пержакова
24-17-54