

17.01.2019 Г. № 4
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2019 – 2023
ГОДЫ»

В целях создания устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан на территории Усть-Балейского муниципального образования, в соответствии со ст.8, 9, 24, 25 главы 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 21 ст. 6, ст. 8 Устава Усть-Балейского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное развитие Усть-Балейского муниципального образования на 2019-2023 годы» (Приложение №1).
2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Территориальное развитие Усть-Балейского муниципального образования на 2019-2023 годы» ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник» Усть-Балейского муниципального образования и на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования <http://ust-baleyskoe-mo.ru/>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Балейского
муниципального образования
В. В. Тирских



ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Территориальное развитие Усть-Балейского муниципального образова-
ния на 2019 – 2023 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Территориальное развитие Усть-Балейского муниципального образования на 2019-2023 годы» (далее - Программа).
Дата принятия решения о разработке программы	Распоряжение Главы Усть-Балейского муниципального образования от «11» января 2019 года № 2 «О разработке муниципальной программы «Территориальное развитие Усть-Балейского муниципального образования на 2019 – 2023 годы»
Дата утверждения программы	Постановление Главы Усть-Балейского муниципального образования от «17» января 2019 года «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное развитие Усть-Балейского муниципального образования на 2019 – 2023 годы»
Цель и задачи программы	Основной целью программы является создание благоприятных условий для мобилизации внутренних инвестиционных ресурсов и увеличения притока внешних инвестиций в экономику муниципального образования для обеспечения устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования. Основные задачи: - актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования - подготовка документов по планировке территории Усть-Балейского муниципального образования, а так же при необходимости внесение изменений в документацию.
Сроки реализации программы	Срок реализации – 2019 – 2023 годы.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы составляет: 1 496 тыс.руб., из них средств: местного бюджета: 75 тыс.руб. областного бюджета: 1 421 тыс.руб 2019 – 2020 г. 893 тыс.руб., из них средств: местного бюджета 45 тыс.руб.; областного бюджета 848 тыс.руб; 2021 г. 603 тыс.руб., из них средств: местного бюджета 30,15 тыс.руб.; областного бюджета 572,85 тыс.руб; 2022 г. 0 тыс.руб. 2023 г. 0 тыс.руб. Ежегодной корректировке подлежат объемы и источники их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета
Основные ожидаемые результаты реализации программы	Успешное выполнение мероприятий программы будет способствовать: формированию условий осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования; разработке документов территориального планирования муниципального образования, являющихся

обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации решений в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учёта интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации.
--

2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа направлена на обеспечение полномочий органа местного самоуправления Усть-Балейского муниципального образования в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьёй 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Документы территориального планирования, в соответствии с частью 3 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений.

К обязанностям и полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- подготовка проектов о внесении изменений в генеральный план поселения и утверждение таких изменений;
- подготовка проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и утверждение таких изменений;
- утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;
- установление границы населенных пунктов;
- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
- установление публичных сервитутов в целях обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;
- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- предоставление земельных участков для строительства, в том числе их формирование;
- выполнение комплексных кадастровых работ;
- территориального планирования - подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план, что позволит развивать новые территории для жилищного строительства, отображать объекты местного значения, предусмотренные к дальнейшему строительству соответствующими программами; проводить резервирование для муниципальных нужд;
- градостроительного зонирования - подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон; разработка градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия, позволяющих установить ограничения на использование земельных участков в границах охранных зон памятников; изменение видов разрешенного использования, что повысит эффективность использования земельных участков, объектов капитального строительства;
- документации по планировке территории в целях реализации документа территориального планирования - документации, позволяющей сформировать земельные участки для жилищного и иного строительства, в том числе с целью их предоставления путем проведения аукционов и предоставления льготным категориям граждан;

- документации по межеванию застроенных территорий с постановкой на кадастровый учет земельных участков, что позволит иметь актуальные сведения о земельных участках и их правообладателях и значительно повысить налогооблагаемую базу по земельному налогу на земельные участки в муниципальном образовании.

Принятие в соответствии с Градостроительным кодексом изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки муниципального образования, утверждение документации по планировке территории с соблюдением процедуры публичных слушаний позволяет населению участвовать в обсуждении вопросов, своевременно знакомиться с планами развития территорий и строительства объектов, что снижает вероятность возникновения конфликтных ситуаций, дает возможность использовать земельные участки и объекты капитального строительства эффективно, реализовать права и законные интересы граждан и их объединений. Необходимость решения указанных проблем программным методом обусловлена комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

3. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является совершенствование системы градорегулирования на территории муниципального образования, направленное на создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с генеральным планом, с Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов.

Для достижения данной цели должны быть решены следующие задачи:

- создание условий для развития жилищного строительства;
 - обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с генеральным планом, с Правилами землепользования и застройки, с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории;
- Муниципальная программа рассчитана на период с 2018 по 2022 годы.

4. Описание мероприятий муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план поселения;
- подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка документации по планировке территории в целях урегулирования планировочной структуры (красные линии);
- подготовка документации для принятия решения о возможности развития застроенной территории;
- подготовка градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов;

- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для предоставления с торгов в целях строительства, бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, а также в целях резервирования, изъятия, установления публичных сервитутов;
- выполнение кадастровых работ с целью формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
- выполнение землеустроительных работ по описанию объектов землеустройства;
- разработка концепций комплексного благоустройства территорий;
- подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования (в т.ч. подготовка проекта по внесению изменений в них);
- выполнение комплексных кадастровых работ;

Перечень мероприятий муниципальной программы содержится в приложении № 1

5. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы будут достигнуты следующие ключевые показатели эффективности:

- соблюдение основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, направленных на устойчивое развитие территории;
- обеспечение устойчивого развития поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с ежегодным необходимым внесением изменений в них;
- повышение качества и доступности муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- обеспечение учета инженерных, экономических, социальных, экологических и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур;
- бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности населенных пунктов.

6. Описание системы управления реализацией муниципальной программы

Муниципальная программа является комплексным организационно-методическим и практическим планом действий органа местного самоуправления муниципального образования в части градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Муниципальная программа имеет открытый характер, позволяющий в процессе ее реализации в соответствии с действующими процедурами вносить дополнения и изменения, связанные с изменениями законодательства, возможностями местного бюджета, другими вновь выявленными факторами создания и развития отдельных сфер градостроительной деятельности.

Реализация мероприятий программы осуществляется отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования.

Текущий контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет администрация Усть-Балейского муниципального образования.

Финансовый контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет финансово-экономический отдел Администрации Усть-Балейского муниципального образования.

Приложение №1
к муниципальной программе
«Территориальное развитие Усть-Балейского
муниципального образования на 2019-2023 годы»

Мероприятия программы

Мероприятия	по годам				
	2019	2020	2021	2022	2023
Актуализация Генерального плана поселения	планируется	планируется	нет	нет	планируется
Актуализация Правил землепользования и застройки поселения	планируется	планируется	планируется	нет	планируется
Подготовка проектов планировки	нет	нет	нет	нет	планируется
Актуализация местных нормативов градостроительного проектирования	нет	нет	нет	нет	планируется