

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Усть-Балейского муниципального образования
на период с 2014г. до 2032г.**

д. Зорино-Быково
2014г.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2014-2032 ГОДЫ»:	3
2. ВВЕДЕНИЕ	6
2.1. Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усть-Балейского муниципального образования на период с 2014 до 2032 г.	6
2.2. Оценка социально – экономической эффективности Программы	6
3. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	7
4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
5. ПРАВОВОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ	19
6. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	20
7. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	23
8. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	29
9. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	32
10. СИСТЕМА СБОРА, ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	36
11. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ	39
12. ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	40
13. РАЗРАБОТКА ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	40

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2014-2032 ГОДЫ:**

Наименование Программы	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усть-Балейского муниципального образования на 2014-2032 годы»
Основания для разработки Программы	<p>1. Федеральный закон РФ от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федеральных законов от 26.12.2005г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006г. № 258-ФЗ, от 18.10.2007г. № 230-ФЗ, от 23.07.2008г. № 281-ФЗ, от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, от 27.12.2009 № 374-ФЗ, от 02.07.2010 № 152-ФЗ, от 27.07.2010 № 237-ФЗ)</p> <p>2. Федеральный закон РФ от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>3. Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>4. Федеральный закон РФ от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства».</p> <p>5. Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>6. Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>7. Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</p> <p>8. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования»</p> <p>9. Договор № ГЭП-ПКРСКИ/888-н1/07/1 от 22 июля 2014г. по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усть-Балейского муниципального образования с ООО «ГарантЭнергоПроект»</p>
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Усть-Балейского муниципального образования Иркутского районного муниципального образования Иркутской области
Разработчик Программы	Администрация Усть-Балейского муниципального образования и ООО «ГарантЭнергоПроект».
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической

	ситуации
Задачи Программы	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</p> <p>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.</p> <p>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации</p> <p>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>1 этап: 2014 – 2018г.г.</p> <p>2 этап: 2019 – 2032г.г.</p>
Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> – создание водопроводно-канализационного хозяйства; – новое строительство коммунальных сетей к вновь строящимся объектам, согласно утвержденного Генерального плана поселения; – новое строительство объектов теплоснабжения; – создание санкционированных свалок (полигонов) для утилизации твердых бытовых отходов; – обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам.
Объем финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы составляет тыс. руб. с учетом инфляции,</p> <p>в том числе за счет бюджетов всех уровней – 346 520 тыс.руб.</p> <p>Объем финансирования по годам реализации программы составит:</p> <p>2014 год - - тыс.руб.</p> <p>2015 год - 5 042 тыс.руб.</p> <p>2016 год - 26 617 тыс.руб.</p> <p>2017 год - 49 921 тыс.руб.</p> <p>2018 год - 44 360 тыс.руб.</p> <p>2019-2032 года - 220 580 тыс.руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Реализация программы позволит:</p> <p>Развитие электрических сетей</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией Усть-Балейского муниципального образования; – обеспечение электрической энергией объектов нового строительства. <p>Развитие теплоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> – Строительство новой модульной угольной котельной с перспективой развития на расчётный срок для теплоснабжения объектов культурно- бытового обслуживания

	<p>Развитие водоснабжения и водоотведения</p> <ul style="list-style-type: none"> – повысить экологическую безопасность в районе; – соответствовать параметрам качества питьевой воды нормативам СанПиН на 100%; <p>Утилизация твердых бытовых отходов</p> <ul style="list-style-type: none"> – улучшение санитарного состояния территории сельского поселения; – стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории сельского поселения; – улучшение экологического состояния Усть-Балейского муниципального образования; – обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых и промышленных отходов. <p>1. Технологические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения; – снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. <p>2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;</p> <p>3. Бюджетный результат – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;</p> <p>4. Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества существующих коммунальных услуг и представления новых видов коммунальных услуг.</p>
Контроль исполнения Программы	<p>Программа реализуется на территории Усть-Балейского муниципального образования.</p> <p>Координатором Программы является Администрация Усть-Балейского муниципального образования.</p> <p>Реализация мероприятий предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией, предприятиями коммунального комплекса.</p> <p>Для оценки эффективности реализации Программы экономическим отделом Администрации поселения будет проводиться ежегодный мониторинг.</p> <p>Контроль над исполнением Программы осуществляют совет депутатов, Администрация Усть-Балейского муниципального образования в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1. Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усть-Балейского муниципального образования на период с 2014 до 2032 г.

Правовым обоснованием по разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры района (далее именуется Программа) являются:

–Федеральный Закон от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

–Федеральный закон РФ от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

–Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

–Федеральный закон РФ от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования»

–Приказ Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008г. №48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

–Утвержденный Генеральный план поселения.

2.2. Оценка социально – экономической эффективности Программы

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда поселения, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

обеспечения контроля над реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

3. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируется на следующих принципах:

- определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, муниципальными и другими программами, реализуемыми на территории сельского поселения;

- адекватность и оперативность принимаемых решений;

- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства,

повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Усть-Балейского муниципального образования.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана поселения и других документов территориального планирования.
2. Реализация Стратегии устойчивого развития Усть-Балейского муниципального образования.
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры
5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.
6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.

4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Территория

Усть-Балейское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области». В Усть-Балейское муниципальное образование входят следующие населенные пункты: поселок Усть-Балей, деревни Быково, Зорино-Быково и с. Еловка. Все они относятся к сельским населенным пунктам. Деревня Зорино-Быково является административным центром Усть-Балейского муниципального образования. По данным администрации, по состоянию на 01.01.2011 г. общая численность населения муниципального образования составляет 1 004 чел..

Усть-Балейское муниципальное образование граничит с севера – с Гороховским муниципальным образованием, с северо-востока, востока, юго-востока и юга – с Ширяевским муниципальным образованием (оба – Иркутский муниципальный район), с юго-запада – с Ангарским муниципальным районом, с запада (по р. Ангара) – с Усольским муниципальным районом, с северо-запада – с Боханским муниципальным образованием Усть-Ордынского Бурятского автономного округа.

Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки. Выгоды транспортно-географического положения связаны с относительной близостью

областного центра - г. Иркутска (административный центр муниципального образования, д. Зорино-Быково, расположен в 55 км от города) и наличием территориальных резервов для развития. Через территорию муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения – Иркутск – Оса – Усть-Уда (Александровский тракт).

Усть-Балейское муниципальное образование расположено в северо-западной части территории Иркутского района и входит в Иркутскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи. За пределами поселения, в том числе и в Иркутске, работает значительная часть его населения, занятого в экономике.

В качестве центра муниципального образования д. Зорино-Быково осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении трех подчиненных сельских населенных пунктов с постоянным населением 0,8 тыс. чел. и связана с ними и г. Иркутском автомобильными дорогами. Расстояние до наиболее удаленного из них - д. Быково составляет 11 км.

Климат

Климат территории Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погодой, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат в Усть-Балейском поселении резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снеговым покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель.

Население

Динамика людности населенных пунктов Усть-Балейского сельского поселения по данным текущего статистического учета

Таблица 1

чел.	1995 г.	2001 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2011 г.
д. Зорино-Быково	230	225	219	224	224	227	231	228
д. Быкова	275	300	287	288	296	274	270	260
с. Еловка	205	220	227	216	219	235	232	203
п. Усть-Балей	232	263	280	283	276	281	294	313
Всего по поселению	942	1 008	1 013	1 011	1 015	1 017	1 027	1 004

Численность населения Усть-Балейского сельского поселения остается относительно стабильной. В связи с невысокой численностью населения поселка уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин. За 2009-2010 гг., согласно данным администрации, рождаемость составляла от 13,0 до 18,0 чел. на 1000 жит., смертность – от 10,0-13,0 чел. на 1000 жит. За указанный период естественный прирост населения был также различным - от 0,0 до 8,0 чел. на 1000 жит. (см. таблицу 5.6). Механическое движение за 2009-2010 гг. было нейтральным, то есть механическая убыль населения была равно механическому приросту. В целом, за последние два десятилетия (1989-2010 гг.), общая численность населения уменьшилась на 0,25 тыс. жителей или на 20,2%.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние годы было сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Усть-Балейское муниципальное образование не является исключением. К 2012 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 22,4%, лиц в трудоспособном возрасте – 56,0%, лиц старше трудоспособного возраста – 21,6%.

В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет продолжать сокращаться, поскольку в трудоспособный возраст будут продолжать вступать малочисленные поколения 90-х годов рождения, а покидать его – более многочисленные поколения, появившиеся на свет в период пика рождаемости 50-х годов XX века. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 2.

Возрастная структура населения Усть-Балейского сельского поселения (в % к общей численности)

Таблица 2

Возрастные группы	Исходный год	прогноз	
		2022 г.	2032 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	22,4	22,0	21,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	56,0	55,0	54,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	21,6	23,0	25,0
итого	100,0	100,0	100,0

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте и работающие пенсионеры. По состоянию на 2012 г. их численность составила 0,62 тыс. чел., или 62,0% населения, из них 45,2% (0,28 тыс. чел.) занято в экономике, в т.ч. 33,9% - вне поселения.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития муниципального образования составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 3). В связи с созданием новых рабочих мест ожидается рост численности занятых в экономике. Численность работающих лиц старше трудоспособного возраста также увеличивается, что связано с прогнозом дефицита трудовых ресурсов после 2015 г.

Сокращение удельного веса учащихся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства обусловлено снижением численности лиц, родившихся в 90-х годах XX века. Удельный вес инвалидов и пенсионеров в трудоспособном возрасте также сокращается.

Прогноз структуры трудовых ресурсов Усть-Балейского сельского поселения

Таблица 3

	2012 г.		2022 г.		2032г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Постоянное население всего	1,0	100,0	1,4	100,0	1,9	100,0
Состав трудовых ресурсов						
Население в трудоспособном возрасте	0,58	58,0	0,77	55,0	1,026	54,0
Работающие лица старше трудоспособного возраста	0,03	3,0	0,05	3,6	0,07	3,7
Работающие лица моложе трудоспособного	0,01	1,0	-	-	-	-

о возраста						
Трудовые ресурсы всего	0,62	62,0	0,82	58,6	1,096	57,7
Использование трудовых ресурсов						
итого жители поселения, занятые в эконо-мике	0,28	28,0	0,40	28,6	0,55	28,9
учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	0,02	2,0	0,02	1,4	0,02	1,1
трудоспособные лица, не занятые в эконо-мике*	0,28	28,0	0,36	25,7	0,476	25,1
инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,04	4,0	0,04	2,9	0,05	2,6

При отсутствии перспектив размещения большого количества новых рабочих мест генеральным планом на I очередь проекта прогнозируется небольшой рост численности жителей Усть-Балейского муниципального образования - до 1,4 тыс. чел.

Определяющим фактором в формировании населения на I очередь будет играть естественный прирост, обусловленный выполнением административных функций муниципального образования, созданием новых рабочих мест и улучшением жилищных условий жителей. По мере совершенствования медицинского обслуживания населения представляется обоснованным прогнозировать снижение смертности.

На расчетный срок генерального плана численность населения, в условиях естественного прироста и незначительного механического притока, составит 1,9 тыс. чел. Распределение численности населения на I очередь и расчетный срок генерального плана по населенным пунктам приведен в таблице 4.

Проектное размещение населения Усть-Балейского сельского поселения, тыс. чел.

Таблица 4

	Исходный год	I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
Усть-Балейское сельское поселение	1,004	1,4	1,9
д. Зорино-Быково	0,228	0,3	0,4
д. Быкова	0,260	0,4	0,5
с. Еловка	0,203	0,2	0,3
п. Усть-Балей	0,313	0,5	0,7

Характеристика экономики

Наличие в настоящее время на территории муниципального образования ряда малых предприятий по заготовке и обработке леса, предприятия сельского хозяйства и крестьянско-фермерских хозяйств, позволяет определить функциональный профиль

сельского поселения как агропромышленный. Данный функциональный профиль поселения сохраняется на перспективу.

Главное сельскохозяйственное предприятие поселения – отделение ОАО «Родники» (с. Горохово). Общая численность кадров составляет 40 чел. Предприятие специализируется на производстве мясомолочной продукции (около 1,5 тыс. поголовья КРС), основная часть которой поставляется в г. Иркутск: молоко – на ОАО «Масложиркомбинат», мясо – ОАО мясокомбинат «Иркутский».

Помимо работающих на сельхозпредприятии, на территории поселения имеется ООО племенная конеферма «Байкал», занимающаяся племенным коневодством (110 голов лошадей), а также крестьянско-фермерские хозяйства, занимающиеся растениеводством и разведением крупного рогатого скота. Численность кадров конефермы составляет 6 чел., КФХ – 9 чел. Подавляющая часть незанятого трудоспособного населения занята в личном подсобном хозяйстве, что связано со сложившимся укладом жизни населения. Общая численность кадров сельского хозяйства поселения составляет 0,055 тыс. чел.

Перспективы сельскохозяйственного производства поселения предусматривают дальнейшее развитие растениеводства и животноводства во всех формах хозяйствования (КФХ, ЛПХ, организацию кооперативов по сбору дикоросов, заготовке и переработке сельскохозяйственного сырья, сбыту сельскохозяйственной продукции.

Реализация данных мероприятий позволит увеличить численность кадров сельского хозяйства в Усть-Балейском сельском поселении на I очередь генерального плана до 0,07 тыс. чел., на расчетный срок – до 0,1 тыс. чел.

Из предприятий промышленности на территории поселения расположены предприятия деревообработки – ООО «Глобус», ООО «СибИва», ООО «Рубин», пилорамы ИП Лобанов, ИП Хороших, ИП Тыщенко и др. Численность занятых в отрасли составляет 0,09 тыс. чел. Продукция предприятий реализуется на территории г. Иркутска.

На перспективу предусматривается возможность расширения лесозаготовительных предприятий путем установкой высокотехнических линий и оборудования для комплексной глубокой переработке древесины, изготовления пиломатериалов. Проектом учитывается рост численности кадров деревообработки на I очередь генерального плана до 0,10 тыс. чел. и до 0,12 тыс. чел. – на расчетный срок.

Проектом генерального плана на территории поселения предлагается организация малого предприятия пищевой промышленности по изготовлению выпечки и хлебобулочных изделий с общей численностью кадров на I очередь – 0,01 тыс. чел., на расчетный срок – 0,02 тыс. чел.

Дальнейшее экономическое развитие территории муниципального образования возможно также за счет развития малых предприятий туристско-рекреационного обслуживания. Усть-Балейское сельское поселение, расположенное в месте впадения р. Балей в р. Ангара, обладает хорошими рекреационными ресурсами. На территории поселения предлагается обустройство инфраструктуры отдыха населения – строительство баз отдыха, организация парков, прогулок на катере. Численность занятых в туристско-рекреационном обслуживании принимается в размере 0,01 тыс. чел.

В настоящее время Усть-Балейского сельское поселение поддерживает интенсивные трудовые связи с другими близлежащими населенными пунктами. Жители поселения работают за его пределами, в то же время часть кадров зарегистрированных предприятий, учреждений и организаций постоянно проживает за пределами границ проекта.

В связи с размещением новой жилой застройки и ростом численности населения муниципального образования интенсивность трудовых связей на перспективу еще более возрастет. При сохранении численности приезжающих на работу в Усть-

Балейское поселение из других населенных пунктов на современном уровне (до 0,07 тыс. чел.) и в связи с ограниченными возможностями размещения новых рабочих мест в границах проекта, численность жителей, работающих за пределами поселения, несколько увеличится – ориентировочно до 0,12 тыс. чел. на I очередь генерального плана и до 0,15 тыс. чел. – на расчетный срок. Активное сальдо ежедневных трудовых поездок (маятниковой миграции) составит соответственно 0,05 тыс. чел. на I очередь генерального плана и до 0,08 тыс. чел. – на расчетный срок.

Состав градообразующих кадров Усть-Балейского сельского поселения

Таблица 5

Градообразующие отрасли	Исходный год 2012 г. тыс. чел.	I очередь 2022 г. тыс. чел.	Расчетный срок 2032 г. тыс. чел.
Сельское хозяйство	0,055	0,07	0,10
Обрабатывающие производства	0,090	0,11	0,14
в т.ч. деревообработка	0,090	0,10	0,12
пищевая промышленность	-	0,01	0,02
Туристско-рекреационное обслуживание	-	0,01	0,01
Работающие за пределами поселения	0,095	0,12	0,15
Численность градообразующих кадров	0,240	0,31	0,40
в т.ч. приезжающие на работу из других населенных пунктов	0,070	0,07	0,07
Градообразующие кадры – постоянные жители поселения	0,170	0,24	0,33

На 2012 г. общая численность градообразующих кадров - жителей поселения составляет 0,17 тыс. чел. На I очередь генерального плана ожидается ее рост до 0,24 тыс. чел., на расчетный срок численность градообразующих кадров предусматривается в объеме 0,33 тыс. чел.

Таким образом, дальнейшее развитие сельскохозяйственной деятельности и деревоперерабатывающих производств будет являться приоритетными направлениями развития экономики Усть-Балейского муниципального образования до расчетного срока проекта.

Жилищный фонд.

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Усть-Балейского сельского поселения составил 18,3 тыс. м² общей площади. На частный (индивидуальный) жилой фонд приходится 16,9 тыс. м² общей площади (92,3%), на

ведомственный (ЗАО «Гороховское», ОАО «Родники») – 1,4 тыс. м2, или 7,7%. Муниципальный и государственный жилой фонд в границах сельского поселения отсутствует.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 159,1 м2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 8,7 чел/га.

Распределение жилищного фонда Усть-Балейского муниципального образования
по принадлежности, тыс. м2 общей площади квартир

Таблица 6

- Населенные Пункты	Частный (включая индивидуальный) жилой фонд	Ведомственный жилищный фонд	Всего
д. Зорино-Быково	4,8	-	4,8
д. Быкова	3,7	0,8	4,5
с. Еловка	2,5	0,6	3,1
п. Усть-Балей	5,9	-	5,9
всего	16,9	1,4	18,3
%	92,3	7,7	100,0

Жилищный фонд поселения полностью представлен некапитальной жилой застройкой. По структуре этажности преобладают 1-этажные жилые дома, составляющие 17,8 тыс. м2 общей площади или 97,3% всего жилья муниципального образования. 2-этажный жилой фонд в деревянном исполнении присутствует незначительно – 0,5 тыс. м2 или 2,7% и размещается преимущественно в п. Усть-Балей (см. таблицу 7).

Характеристика жилищного фонда Усть-Балейского муницип-пального
образования по этажности и материалу стен, тыс. м2 общей площади квартир

Таблица 7

Населенные пункты	материал стен				Всего
	1-этажные		2-этажные		
	деревянны е и прочие	капитальные	деревянны е и прочие	капитальные	
д. Зорино-Быково	4,7	-	0,1	-	4,8
д. Быкова	4,4	-	0,1	-	4,5
с. Еловка	3,1	-	-	-	3,1
п. Усть-Балей	5,6	-	0,3	-	5,9
всего	17,8	-	0,5	-	18,3
%	97,3	-	2,7	-	100,0

Основная часть жилищный фонд муниципального образования формировалась в 50-80-х гг. XX в., когда на территории поселения функционировали отделения крупного государственного сельскохозяйственного предприятия – совхоза «Гороховский». Данный жилищный фонд, построенный в период 1946-1995 гг. составляет 64,5% (11,8 тыс. м2 общей площади) всего жилищного фонда поселения. В п. Усть-Балей, с. Еловка и д. Быкова, как наиболее старых населенных пунктах, присутствует жилищный фонд, возведенный до 1920 г. - 11,5% или 2,1 тыс. м2 общей площади. Жилые дома 1921-1945 гг. занимают 3,1 тыс. м2 общей площади, что составляет 16,9% всего жилищного фонда муниципального образования. Новый жилищный фонд, построенный после 1995 г., составляет лишь 7,1% или 1,3 тыс. м2 общей площади и располагается в основном в п. Усть-Балей и д. Быкова (см. таблицу 8).

Распределение жилищного фонда Усть-Балейского муниципаль-ного образования по годам застройки, тыс. м2 общей площади квартир

Таблица 8

Населенные пункты	годы постройки					всего
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
д. Зорино-Быково	-	0,1	3,1	1,4	0,2	4,8
д. Быкова	0,4	1,2	1,0	1,5	0,4	4,5
с. Еловка	0,7	0,4	1,1	0,8	0,1	3,1
п. Усть-Балей	1,0	1,4	1,3	1,6	0,6	5,9
всего	2,1	3,1	6,5	5,3	1,3	18,3
%	11,5	16,9	35,5	29,0	7,1	100,0

Жилищный фонд Усть-Балейского муниципального образования находится в хорошем техническом состоянии. Жилые дома с физическим износом более 65% составляют лишь 15,8% общего жилищного фонда (см. таблицу 9). На территории поселения преобладает жилищный фонд со средним уровнем физического износа, от 31 до 65% - 10,3 тыс. м2 общей площади или 56,3%. На жилищный фонд с износом до 30% приходится 27,9% всего жилья муниципального образования.

На территории муниципального образования жилищное строительство характеризуется небольшими объемами ввода и осуществляется за счет личных средств граждан. В 2011 г. было построено 0,14 тыс. м2 общей площади индивидуальных жилых домов.

Характеристика жилищного фонда Усть-Балейского муницип-ального образования по степени износа, тыс. м2 общей площади квартир

Таблица 9

Населенные пункты	Общая площадь квартир, тыс. м2	физический износ		
		до 30%	от 31-65%	более 65%
д. Зорино-Быково	4,8	0,7	4,0	0,1
д. Быкова	4,5	1,7	1,7	1,1
с. Еловка	3,1	0,6	2,0	0,5
п. Усть-Балей	5,9	2,1	2,6	1,2
всего	18,3	5,1	10,3	2,9
%	100,0	27,9	56,3	15,8

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 18,3 м2, что несколько выше среднего уровня для сельских населенных пунктов Иркутского района (18,1 м2/чел), но немного ниже среднего уровня для сельских населенных пунктов Иркутской области (18,4 м2/чел.)

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд Усть-Балейского сельского поселения составит 47,5 тыс. м2 общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в 25 м2 общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 18,3 тыс. м2 общей площади, и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

На ветхие и аварийные жилые дома со сверхнормативным износом приходится 15,8% общего объема жилищного фонда (2,9 тыс. м2 общей площади), но, в связи с тем, что весь ветхий жилищный фонд муниципального образования находится в частной

собственности, ремонт данных жилых домов предусматривается за счет личных средств граждан.

По проекту, к сносу предлагается пригодный для проживания жилищный фонд в объеме 0,9 тыс. м² общей площади, или 4,9% существующего, в связи с организацией санитарно-защитных зон от пилорам в п. Усть-Балей (ООО «Глобус», ИП Чемцов) и д. Быкова (ООО «СибИва», ИП Журба).

Население в сносимом жилищном фонде, при средней жилищной обеспеченности 18,3 м²/чел., составляет 0,05 тыс. чел. Для расселения жителей, проживающего в сносимом жилищном фонде на перспективу при средней жилищной обеспеченности 25 м²/чел. потребуется 1,25 тыс. м² общей площади жилья. Этот жилищный фонд и принят как объем государственного и муниципального жилищного строительства на расчетный срок.

Существующий жилищный фонд в объеме 17,4 тыс. м² общей площади сохраняется до расчетного срока в качестве опорного, его распределение по населенным пунктам отражено в таблице 10.

Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам и причинам сноса, тыс. м² общей площади

Таблица 10

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	убыль пригодного для проживания жилищного фонда в границах организации санитарно-защитных зон	Сохраняемый опорный жилищный фонд
д. Зорино-Быково	4,8	-	4,8
д. Быкова	4,5	0,7	3,8
с. Еловка	3,1	-	3,1
п. Усть-Балей	5,9	0,2	5,7
всего	18,3	0,9	17,4

Генеральным планом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме 30,1 тыс. м² общей площади при следующем распределении:

в д. Зорино-Быково – 5,2 тыс. м² общей площади – 17,3%;

в д. Быкова – 8,7 тыс. м² общей площади – 28,9%;

в с. Еловка – 4,4 тыс. м² общей площади – 14,6%;

в п. Усть-Балей - – 11,8 тыс. м² общей площади – 39,2%.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время природными ландшафтами. Новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажных индивидуальных (коттеджных) жилых домов.

Формируемая новая жилая застройка, полностью отвечает исторически-сложившейся структуре жилищного фонда муниципального образования, существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения поселения.

На расчетный срок жилищный фонд в границах проекта (с учетом сохраняемого) рас-пределяется следующим образом:

в д. Зорино-Быково – 10,0 тыс. м² общей площади – 21,1%;

в д. Быкова – 12,5 тыс. м² общей площади – 26,3%;

в с. Еловка – 7,5 тыс. м² общей площади – 15,8%;

в п. Усть-Балей - – 17,5 тыс. м² общей площади – 36,8%.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по поселкам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 11.

Размещение жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам и структуре застройки, тыс. м² общей площади

Таблица 11

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей	всего по проекту	Население тыс. чел.
			1-2-эт. жилые дома		
д. Зорино-Быково	4,8	4,8	5,2	10,0	0,4
д. Быкова	4,5	3,8	8,7	12,5	0,5
с. Еловка	3,1	3,1	4,4	7,5	0,3
п. Усть-Балей	5,9	5,7	11,8	17,5	0,7
всего	18,3	17,4	30,1	47,5	1,9
%	38,5	36,6	63,4	100,0	

Учитывая новые экономические и демографические реалии, ясно, что в каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно и неэффективно, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. А если спрос маленький, а люди там живут, минимально необходимая инфраструктура должна быть.

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

А это возможно лишь на основе разноуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Первая очередь строительства

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди (2022 г.) строительства определен в объеме 28,0 тыс. м² общей площади исходя из средней обеспеченности 20 м² на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 18,3 тыс. м² очереди строительства в качестве опорного подлежит сохранению 17,4 тыс. м² очереди предусмотрен снос 0,9 тыс. м² очереди составляет 100% от всего объема сноса, предусмотренный по проекту (см. таблицу 5.24). 2 общей площади. До конца 2 жилищного фонда сельского поселения. На 2 общей площади (4,9% существующего фонда) жилых домов в д. Быкова (0,7 тыс. м² общей площади) и в п. Усть-Балей (0,2 тыс. м² общей площади) – в результате организации санитарно-защитных зон. I очереди составляет 100% от всего объема сноса, предусмотренный по проекту (см. таблицу 12). Сносимый жилищный фонд I очереди составляет 100% от всего объема сноса, предусмотренный по проекту (см. таблицу 12).

Распределение выбывающего жилищного фонда на I очередь по населенным пунктам и причинам сноса, тыс. м2 общей площади

Таблица 12

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	убыль пригодного для проживания жилищного фонда в границах организации санитарно-защитных зон	Сохраняемый опорный жилищный фонд
д. Зорино-Быково	4,8	-	4,8
д. Быкова	4,5	0,7	3,8
с. Еловка	3,1	-	3,1
п. Усть-Балей	5,9	0,2	5,7
всего	18,3	0,9	17,4

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 10,6 тыс. м2 общей площади (или 35,2% всего нового строительства проекта), основная часть которого предусматривается в д. Быкова и п. Усть-Балей.

Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет малоэтажных индивидуальных (коттеджных) жилых домов усадебной застройки. Основной объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта.

Размещение жилищного фонда на I очередь по населенным пунктам и структуре застройки, тыс. м2 общей площади

Таблица 13

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей	всего по проекту	Население тыс. чел.
			1-2-эт. жилые дома		
д. Зорино-Быково	4,8	4,8	1,2	6,0	0,3
д. Быкова	4,5	3,8	4,2	8,0	0,4
с. Еловка	3,1	3,1	0,9	4,0	0,2
п. Усть-Балей	5,9	5,7	4,3	10,0	0,5
всего	18,3	17,4	10,6	28,0	1,4
%	65,3	62,1	37,9	100,0	

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 13.

5. ПРАВОВОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ.

Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются постановлениями Службы по тарифам Иркутской области в соответствии с:

- Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2004 года № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- Приказом ФСТ России от 6 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке»;
- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утверждённым постановлением Правительства Иркутской области от 07 июня 2012 года № 303-пп.

6. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Существующее положение

В состав территории Усть-Балейского муниципального образования входят земли населённых пунктов д.Зорино-Быково, д.Быкова, д.Еловка, п.Усть-Балей. Во всех поселениях централизованное теплоснабжение и теплоисточники отсутствуют. Неблагоустроенные здания отапливаются печами.

Проектные решения:

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -8,5С, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36 °С °

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55 °С на одного жителя принята 105 л/сутки.

На перспективу в поселениях Усть-Балейского муниципального образования планируется малоэтажная застройка усадебного типа и объекты культурно-бытового обслуживания.

В д. Зорино-Быково теплоснабжение проектируемой усадебной застройки 1 очереди строительства проектом предлагается от автономных теплоисточников (в том числе и печей), из которых 50% с использованием электроэнергии. Для теплоснабжения объектов культурно- бытового обслуживания на Iочередь строительства (площадки размещения 50,53,59,60) предлагается строительство новой модульной угольной котельной с

перспективой развития на расчётный срок (площадки размещения 61,94). Расчётная тепловая нагрузка её, без учёта потерь тепла и расходов на собственные нужды котельной, на расчётный срок составит:

при средней тепловой нагрузке горячего водоснабжения - 0,87 Гкал/час/1,01Мвт, при максимальной тепловой нагрузке горячего водоснабжения 0,96 Гкал/час/1,12 Мвт, в том числе на 1очередь строительства соответственно- 0,45 Гкал/час/0,52 Мвт и 0,5 Гкал/час/0,58 Мвт. Схема тепловых сетей двухтрубная. Температура теплоносителя в тепловых сетях 95- 70°С.

На расчётный срок Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области намечается подача в Иркутский район природного газа. Приход природного газа позволит использовать его в качестве основного вида топлива для автономных теплоисточников, для котельной и стать альтернативой по использованию электроэнергии для целей теплоснабжения.

В связи с этим, на расчётном сроке теплоснабжение жилой застройки и объектов культурно-бытового обслуживания, удалённых от котельной (зоны размещения 67,68,69), планируется от автономных теплоисточников на газе, а также перевод котельной на газовое топливо

В посёлке Усть-Балей, в д. Быкова и Еловка проектом централизованное теплоснабжение не планируется.

Теплоснабжение проектируемой усадебной застройки 1 очереди строительства в этих поселениях предлагается от автономных теплоисточников (в том числе и печей), из которых 50% с использованием электрической энергии. Учитывая сравнительно небольшие тепловые нагрузки проектируемых на 1 очередь строительства объектов культурно-бытового обслуживания в этих поселениях, теплоснабжение их планируется осуществить от автономных электроустановок.

На расчётном сроке, при условии подачи природного газа в поселения, теплоснабжение жилой застройки и объектов культурно-бытового обслуживания предполагается от автономных теплоисточников на газе.

Ниже, в таблице 14, приведены результаты расчётов строительства и модернизации сооружений системы теплоснабжения.

Состав сооружений системы теплоснабжения

Таблица 14

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм	Объ- ёмные пока- затели	всего, тыс.руб	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.					
					2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2032 г.г
Мероприятия по строительству объектов теплоснабжения										
1	Строительство новой модульной угольной котельной с перспективой развития на расчётный срок для теплоснабжения объектов культурно- бытового обслуживания	объект	1	20000	0	0	0	5000	5000	10000
2	Перевод котельной на газовое топливо с увеличением расчетной тепловой нагрузки	объект	1	10000	0	0	0	0	0	10000
3	Строительство тепловых сетей для теплоснабжения объектов культурно- бытового обслуживания	км	1	8000	0	0	0	0	0	8000
	Всего инвестиционные затраты за период			38000	0	0	0	5000	5000	28000

7. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Существующее положение

Водоснабжение населения питьевой водой на территории Усть-Балейского муниципального образования децентрализованное и осуществляется от подземных источников, скважин. Обслуживание производится силами муниципального образования. Контроль, за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области». По данным протоколов лабораторных испытаний качество воды из скважин не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения».

Характеристика скважин

Таблица 15

Место нахождения скважины	Глубина скважины, м состояние	Объём резервуара, м3.	Марка насоса
Скважина общего пользования д. Быкова, ул. Новая, 2 а	25 действующая	5,0	Тайфун 1,1-40у
Скважина в школе д. Быкова ул. Калинина, 6 а	31 действующая	-	ЭЦВ 6-6,5-60
Водонапорная башня на территории ООО «Родники» д. Быкова	82 действующая		
Водонапорная башня общего пользования д. Быкова, ул. Сердюкова, 1а	71 действующая	10,0	ЭЦВ 6-10-50
Водонапорная башня общего пользования п. Усть-Балей, ул. Подстанция, 5 а	24 действующая	6,0	ЭЦВ 6-10-50
Скважина общего пользования д. Зорино-Быково, ул. Нагорная, 12 а	25 действующая	-	ЭЦВ 6-6,5-60
Скважина с. Еловка, детский сад	15	-	ЭЦВ 6-6,5-60
Водонапорная башня общего пользования с. Еловка, ул.Центральная, 40 а	15 не подключена	10,0	ЭЦВ 6-10-50

Параметры скважин

Таблица 16

Наименование	Техническая характеристика		Электродвигатель	
	Подача, м3/ч	Напор, м	Мощность, кВт	Скорость, мин-1
Скважина общего пользования д. Быкова, ул. Новая, 2 а, действующая	4,5	45	0.37	3000
Скважина в школе д. Быкова ул. Калинина, 6а, действующая	6.5	60	2.2	3000

Наименование	Техническая характеристика		Электродвигатель	
	Подача, м3/ч	Напор, м	Мощность, кВт	Скорость, мин-1
Водонапорная башня на территории ООО «Родники» д. Быкова, действующая				
Водонапорная башня общего пользования д. Быкова, ул. Сердюкова, 1а, действующая	10	50	2.2	3000
Водонапорная башня общего пользования п. Усть-Балей, ул. Подстанция, 5 а, действующая	10	50	2.2	3000
Скважина общего пользования д. Зорино-Быково, ул. Нагорная, 12 а действующая	6.5	60	2.2	3000
Скважина с. Еловка, детский сад, действующая	6.5	60	2.2	3000
Водонапорная башня общего пользования с. Еловка, ул.Центральная, 40 а, не подключена	10	50	2.2	3000

Водонапорная башня состоит из подземной скважины и накопительной ёмкости, в накопительную ёмкость вода автоматически набирается из подземной скважины. Забор воды жителями осуществляется из данной ёмкости через кран.

Также имеются собственные подземные источники:

п. Усиль-Балей -60 шт.

с. Еловка -45 шт.

д. Зорино-Быково-32 шт.

д. Быкова-25шт.

Для противопожарных нужд установлены резервуары:

п. Усть-Балей, ул. Подстанция, 5а, установлен пожарный гидрант-действующий

с. Еловка, ул. Центральная, 40а, установлен пожарный гидрант-водонапорная башня в стадии подключения

д. Быкова, ул. Сердюкова, 1а, установлен пожарный гидрант-действующий

Зоны санитарной охраны I, II, III поясов, территория, охранные мероприятия отсутствуют.

Водопроводные очистные сооружения, для улучшения качества воды отсутствуют.

Расчётные расходы водопотребления.

Таблица 17

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел		Среднесуточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Водопотребление, тыс.м3/сут	
	I очередь	Расчётный срок		I очередь	Расчётный срок
д. Зорино-Быково	0,3	0,4	150	0,06	0,06
д. Быкова	0,4	0,5	150	0,08	0,08

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел		Среднесуточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Водопотребление, тыс.м3/сут	
	I очередь	Расчётный срок		I очередь	Расчётный срок
с. Еловка	0,2	0,3	150	0,04	0,06
п. Усть-Балей	0,5	0,7	150	0,10	0,14
Всего	1,4	1,9		0,28	0,37

Проектные решения:

Предусмотрен ряд мероприятий по повышению качества природной воды и повышению надежности работы системы водоснабжения.

В населённых пунктах Усть-Балейского муниципального образования забор воды на пожаротушение производится из водонапорных башен и из р. Балей.

В п. Усть-Балей предусматривается на 1 очередь реконструкция водонапорной башни, строительство сетей водоснабжения, проведение гидрогеологических изысканий на воду с утверждением запасов воды питьевого качества, бурение скважины и строительство водонапорной башни.

На расчётный срок предусматривается: строительство сетей водоснабжения, бурение скважины и строительство водонапорной башни.

В д. Быкова предусматривается: на 1 очередь реконструкция водонапорной башни и строительство сетей водоснабжения, на расчётный срок строительство сетей водоснабжения.

В д. Зорино-Быково и д. Еловка предусматривается на 1 очередь строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения, на расчётный срок строительство сетей водоснабжения.

Ниже, в таблице 18, приведены результаты расчётов строительства и реконструкции сооружений системы водоснабжения.

Таблица 18

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объ- ёмные пока- затели	всего, тыс.руб	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.					
					2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2032 г.г
Мероприятия по строительству объектов водоснабжения										
1	Строительство водозаборной скважины, с водоочисткой Расчётной производительностью 240 куб. м/в сутки в п. Усть-Балей	соор.	1	6420	0	0	3210	3210	0	0
2	Строительство водонапорной башни, накопительной расчётной емкостью 10 куб. метр в п. Усть-Балей	соор.	1	5030	0	0	0	3000	2030	0
3	Строительство сетей водопровода из полимерных материалов Ø80 мм в п. Усть-Балей	пог. м.	3100	3340	0	0	0	900	1000	1440
4	Строительство водозаборных скважин 2шт, с водоочисткой Расчётной производительностью 156 куб. м/в сутки в п. Усть-Балей	соор.	2	11750	0	0	0	0	0	11750
5	Строительство водонапорных башен 2 шт, накопительных Расчётной емкостью 10 куб. метр в п. Усть-Балей	соор.	2	9700	0	0	0	0	0	9700
6	Строительство сетей водопровода из полимерных материалов Ø80 мм в п. Усть-Балей	пог. м.	6300	6730	0	0	0	0	0	6730
7	Организация зоны санитарной охраны в п. Усть-Балей	объект	1	444	0	0	0	0	0	444

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объ- ёмные пока- затели	всего, тыс.руб	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.					
					2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2032 г.г
8	Строительство сетей водопровода из полимерных материалов Ø80 мм в д.Быкова	пог. м.	3600	3940	0	0	1310	1310	1320	0
9	Строительство водозаборной скважины, с водоочисткой Расчётной производительностью 156 куб. м/в сутки в д.Быкова	соор.	1	5700	0	2000	3700	0	0	0
10	Строительство водонапорной башни, накопительной Расчётной емкостью 10 куб. метр в д.Быкова	соор.	1	5030	0	0	3000	2030	0	0
11	Строительство сетей водопровода из полимерных материалов Ø80 мм в д.Быкова	пог. м.	900	1600	0	0	0	0	0	1600
12	Организация зоны санитарной охраны в д.Быкова	объект	1	444	0	0	0	0	0	444
13	Строительство водозаборной скважины, с водоочисткой расчётной производительностью 156 куб. м/в сутки в д. Зорино-Быкова, д. Еловка	соор.	1	5700	0	0	2000	2000	1700	0
14	Строительство водонапорной башни, накопительной расчётной емкостью 10 куб. метр в д. Зорино-Быкова, д. Еловка	соор.	1	5030	0	0	3000	2030	0	0
15	Строительство сетей водопровода из полимерных материалов Ø80 мм в д. Зорино-Быкова, д. Еловка	пог. м.	2100	3100	0	0	0	1000	1000	1100
16	Строительство сетей водопровода из полимерных материалов Ø80 мм в д.	пог. м.	2300	3200	0	0	0	0	0	3200

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объ- ёмные пока- затели	всего, тыс.руб	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.					
					2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2032 г.г
	Зорино-Быкова, д. Еловка									
17	Организация зоны санитарной охраны в д. Зорино-Быкова, д. Еловка	объект	1	444	0	0	0	0	0	444
<i>Мероприятия по реконструкции объектов водоснабжения</i>										
1	Реконструкция водонапорной башни, накопительной расчётной емкостью 6 куб. метр в п. Усть-Балей	соор.	1	5450	0	0	0	2000	2000	1450
2	Реконструкция водозаборной скважины Накопительный бак емкостью 10 куб. метр в д.Быкова	соор.	1	5450	0	2725	2725	0	0	0
3	Реконструкция водозаборной скважины Накопительный бак емкостью 6 куб. метр в д. Зорино-Быкова, д. Еловка	соор.	2	3600	0	0	1800	1800	0	0
	Всего инвестиционные затраты за период			92102	0	4725	20745	19280	9050	38302

При проведении реконструкции и строительстве водонапорных башен в павильонах предусматривается монтаж установок водоподготовки и ультрафиолетового обеззараживания, приборов учёта воды, станции «Высота», для автоматического включения и выключения погружного насоса. При строительстве сетей водоснабжения предусматривается подключение планируемых к строительству жилых домов и объектов соцкультбыта, установка водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

Установить тарифы на холодное водоснабжение в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Положением о службе по тарифам Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, в целях приведения ранее принятого решения об установлении тарифов в соответствие с законодательством Российской Федерации, учитывая приказ № 27-мпр от 31.05.2013 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области», учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области от 13 февраля 2014 года.

8. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.

Существующее положение.

В Усть-Балейском муниципальном образовании централизованная система водоотведения отсутствует. Сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в выгребные ямы, септики, сточные канавы и по рельефу местности, что запрещено СанПиН 4630-88 «Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Сброс сточных вод без очистки негативно сказывается на экологическом состоянии района. Для предупреждения эпидемиологических ситуаций требуется разработка и строительство системы водоотведения с канализационным очистным сооружением.

Проектное решение.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Усть-Балейского муниципального образования необходимо развитие системы водоотведения с организацией сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

В п. Усть-Балей на 1 очередь предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации, канализационной насосной станции и канализационных очистных сооружений. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения, производительность 400м³/сут, обеспечивают нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». На КОС предусматривается механическая, биологическая очистка, обеззараживание сточных вод и обезвоживание осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р.Ангара. За расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации. В районах посёлка не имеющих сетей канализации, отведение стоков от жилых домов предусматривается в непроницаемые выгребы.

В д. Быкова, Зорино-Быково и с. Еловка на расчётный и за расчётный срок, при строительстве объектов соцкультбыта и жилых домов, отведение хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в непроницаемые выгреба. Стоки периодически предусматривается откачивать и вывозить на КНС с последующим сбросом на КОС в п. Усть-Балей.

Перспективное водоотведение

Таблица 19

Наименование	Единица измерения	Показатель
Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м3/сут.	0,33
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения	то же	0,33
на производственные нужды	то же	-
Производительность очистных сооружений канализации	то же	0,4
Протяженность сетей	км	2,8

Ниже, в таблице 20, приведены результаты расчётов строительства и реконструкции сооружений системы водоснабжения.

Мероприятия по водоотведению

Таблица 20

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объ- ёмные пока- затели	всего, тыс.руб	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.					
					2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2032 г.г
Мероприятия по строительству объектов водоотведения										
1	Канализационные очистные сооружения, 400 м³/сут	соор.	1	29300	0	0	0	10000	10000	9300
2	Канализационная насосная станция 15м³/час	соор.	1	11350	0	0	0	4000	5000	2350
3	Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации, d=80-150 мм, протяжённость 2,1 км	пог.м.	2100	15000	0	0	0	0	5000	10000
4	Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации, d=150 мм, протяжённость 0,5 км	пог.м.	500	4700	0	0	0	0	0	4700
5	устройство закрытого коллектора, d=200 мм, протяженностью 1,15 км	пог.м.	1150	10000	0	0	0	0	0	10000
6	строительство нагорных канав, протяженностью 2,2 км	пог.м.	2200	4800	0	0	0	0	0	4800
7	Организация санитарно-защитных зон	объект	1	510	0	0	0	0	0	510

9. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Существующее положение.

Источником электроснабжения Усть-Балейского муниципального образования является ПС «Усть-Балей» 35/10кВ. Данная подстанция связана воздушными линиями 35кВ с ПС «Оёк». Данные по ПС «Усть-Балей» представлены 23.

Характеристика электрических подстанций, осуществляющих электроснабжение
Усть-Балейского муниципального образования

Таблица 21

№ п/п	Наименование ПС	Система напряжений кВ	Кол-во и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС, МВт	
				Всего по ПС	На шинах 10кВ
1	Усть-Балей	35/10	2х2,5	2,09	2,09
	Итого по ПС				2,09
	Итого по ПС с Км=0,95				1,96

ПС «Усть-Балей» имеет загрузку, удовлетворяющую условиям работы в аварийном режиме, что, в свою очередь, обеспечивает стабильное электроснабжение потребителей, а также возможность подключения дополнительных нагрузок к данному источнику электроснабжения.

По территории Усть-Балейского МО проходят следующие воздушные линии напряжением 35кВ и выше:

- ВЛ35кВ ПС «Цемзавод» - ПС «Усть-Балей» - ПС «Оёк»;
- ВЛ35кВ ПС «Оёк» - ПС «Горохово».

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия по размещению объектов электроснабжения не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования муниципального образования Иркутский район.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей проектом Схемы территориального планирования Иркутского района предлагается провести реконструкцию ПС «Усть-Балей» с заменой существующих трансформаторов мощностью 2х2,5 МВА на трансформаторы мощностью 4,0 МВА каждый.

Проектные предложения

Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в Усть-Балейском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для

определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 24 и 25

Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства

Таблица 22

Планировочные районы	Проектируемый жилищный фонд				объектов социального, культурного и бытового назначения	Нагрузка	Итого
	1-2 усадебный		Убыль жилищного фонда				
	тыс. м2	кВт	тыс. м2	кВт	кВт	кВт	кВт
Усть-Балейское МО	10,6	222	0,9	17	435	1010	1650
ВСЕГО:							1650

Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

Таблица 23

Планировочные районы	Проектируемый жилищный фонд				объектов социального, культурного и бытового назначения	Нагрузка	Итого
	1-2 усадебный		Убыль жилищного фонда				
	тыс. м2	кВт	тыс. м2	кВт	кВт	кВт	кВт
Усть-Балейское МО	19,5	405	-	-	375	-	780
ВСЕГО:							780
Всего с учетом 1 очереди строительства							2430

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 24.

Итоговые данные подсчета электрических нагрузок

Таблица 26

№ п/п	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению, МВт
1	Существующее положение	2,09	
2	Первая очередь	3,74	1,65
3	Расчетный срок	4,52	0,78

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Усть-Балейском МО на расчетный срок составит 23 956 МВт · ч в год.

При численности населения 1,9 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 12 608 кВт · ч на человека в год.

Проектируемое электроснабжение

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Усть-Балейском МО муниципальном образовании, потребуется реконструкция ПС «Усть-Балей» с заменой трансформаторов, мощностью 2х2,5 МВА на трансформаторы, мощностью 2х6,3 МВА.

Ниже, в таблице 25 приведены результаты расчётов строительства и модернизации сооружений системы водоотведения.

10. СИСТЕМА СБОРА, ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Существующее положение.

Ежегодно на территории Усть-Балейского МО по данным администрации образуется около 2,4 тыс. м³ ТБО.

Преобладающая часть отходов поступает на временную свалку п. Усть-Балей часть отходов попадает на стихийные свалки на полях в районе д. Зорино-Быково и с. Еловка.

Временная свалка п. Усть-Балей расположена в силосной яме, расположенной на восточной окраине посёлка. Свалка не отвечает требованиям к сооружениям по захоронению отходов. Санитарная очистка производится администрацией на договорной основе и носит сезонный характер. В остальное время действует система самовывоза. ТБО складываются на придомовых территориях и по мере накопления вывозятся жителями самостоятельно собственным или наёмным транспортом на свалку.

Скотомогильника на территории Усть-Балейского МО нет. Захоронение падших животных производится в старом скотомогильнике, ранее принадлежащем совхозу Гороховский в районе д. Баруй Гороховского МО.

Для рационального обращения с отходами проектом Схемы территориального планирования Иркутского района предлагается ликвидация существующих свалок с организацией полигонов ТБО во всех поселениях Иркутского района.

Проектное предложение

В связи с проектируемым жилищным строительством, расширением и строительством объектов общественного назначения и ростом численности населения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит на I очередь 3,9 тыс. м³ и 4,5 тыс. м³ на расчётный срок.

Для определения предполагаемых объёмов работ по очистке территории использовались рекомендательные нормативы СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений».

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами. Сбор и удаление отходов предусматривается по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры) устанавливаемых на специально оборудованных площадках.

ЖБО от неканализованной жилой застройки собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся на КОС, предусматриваемые к строительству в п. Усть-Балей на I очередь проекта.

Для рационального обращения с отходами на I очередь проекта предусматривается ликвидация существующих свалок с последующей организацией обустроенного полигона ТБО, куда будут поступать отходы от всех населённых пунктов Усть-Балейского МО. Размещение полигона предусматривается на месте отработанного карьера. Площадь территории 1,5 га. Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП Митюгин. Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере

накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Ниже, в таблице 26 приведены результаты расчётов строительства и модернизации сооружений системы утилизации твердых бытовых отходов.

Таблица 26

№ пп	Наименование мероприятия	Ед.изм	Объ-ёмные показатели	всего, тыс.руб	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.					
					2014	2015	2016	2017	2018	2019-2032 г.г
Мероприятия по строительству объектов утилизации ТБО										
1	Строительство полигона ТБО, площадь территории 1,5 га	Объект	1	5000	0	0	2500	2500	0	0
2	Обустройство на территориях населенных пунктов площадки для установки контейнеров	шт.	15	75	0	0	0	25	25	25
3	Приобретение контейнеров для сбора ТБО	объект	15	45	0	0	0	15	15	15
Мероприятия по строительству объектов утилизации ТБО										
1	Ликвидация существующих свалок	Объект	3	1500	0	500	500	500	0	0
	Всего инвестиционные затраты за период			6620	0	500	3000	3040	40	40

11. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется на территории Усть-Балейского муниципального образования. Координатором Программы является Администрация Усть-Балейского муниципального образования. Реализация мероприятий предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Усть-Балейского муниципального образования, предприятиями коммунального комплекса.

Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией района будет проводиться ежегодный мониторинг.

Контроль за исполнением Программы осуществляют совет депутатов, Администрация Усть-Балейского муниципального образования в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством

Разделы программы должны содержать необходимые обоснования, расчет и пояснения.

Исходной информацией для формирования проекта Программы являются программы, планы и проекты, а также имеющиеся документы территориального планирования муниципального образования.

На основе данной информации необходимо сформулировать цели и задачи проекта Программы.

Предложения по комплексной схеме развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования должны заключаться в разработке вариантов и технико-экономического обоснования, согласованного по временным этапам и по территории сельского поселения, развития сетей и объектов различных систем коммунальной инфраструктуры. Предложения по комплексной схеме развития коммунальной инфраструктуры должны быть предоставлены по видам инженерно-технического обеспечения, а именно развитие:

- систем теплоснабжения;
- систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
- объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- систем электроснабжения;

Оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации проекта Программы, должна заключаться в определении ежегодных объемов финансирования, необходимых для реализации Программы. Оценка объемов финансирования должна основываться на показателях развития экономики Российской Федерации определяемых Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации, показателях социально-экономического развития области и муниципальных образований, общедоступных данных о стоимости работ по развитию систем коммунальной инфраструктуры и экспертных оценках. Оценка финансовых потребностей должна быть представлена в разрезе организаций коммунального комплекса, функционирующих на территории сельского поселения.

Определение источников финансирования проекта Программы должно заключаться в предложениях по распределению финансовых потребностей между следующими источниками финансирования:

- собственных средств предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики;
- бюджетных средств.

12. ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения представлен в Приложениях № 1-7

13. РАЗРАБОТКА ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Реализация программы позволит:

Развитие электрических сетей: обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией Усть-Балейского муниципального образования;
обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Развитие теплоснабжения: строительство новой модульной угольной котельной с перспективой развития на расчётный срок для теплоснабжения объектов культурно- бытового обслуживания

Развитие водоснабжения и водоотведения.

Создание системы водоснабжения и водоотведения, что позволит:
повысить экологическую безопасность в районе;
соответствовать параметрам качества питьевой воды нормативам СанПиН на 100%;

Утилизация твердых бытовых отходов.

улучшение санитарного состояния территории Усть-Балейского муниципального образования;

стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории Усть-Балейского муниципального образования;

улучшение экологического состояния Усть-Балейского муниципального образования;

обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

1. Технологические результаты:

-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;

-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

3.Бюджетный результат – развитие предприятия приведет к увеличению бюджетных поступлений;

4.Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества существующих коммунальных услуг и представления новых видов коммунальных услуг.