

Заказчик
Администрация Усть-Балейского
муниципального образования –
Муниципальный контракт
№ 18-09 от 18.03.2018 г

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-
БАЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЧАСТИ Д. ЗОРИНО-БЫКОВО**

Книга 2. Материалы по обоснованию

Текстовые материалы

18-09-измГП

Заказчик
Администрация Усть-Балейского
муниципального образования –
Муниципальный контракт
№ 18-09 от 18.03.2018 г

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-
БАЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЧАСТИ Д. ЗОРИНО-БЫКОВО**

Книга 2. Материалы по обоснованию

Текстовые материалы

18-09-измГП

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Нормоконтроль

Московская А.И.

2018

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
РАЗДЕЛ 1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	8
РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	10
РАЗДЕЛ 3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	11
3.1 Климат.....	11
3.2 Рельеф	12
3.3 Почвы и растительность.....	12
3.4 Гидрологические условия	13
3.5 Сейсмичность территории	13
РАЗДЕЛ 4 ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА.....	14
4.1 Минерально-сырьевые ресурсы.....	14
4.2 Лесосырьевые ресурсы	14
РАЗДЕЛ 5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	14
5.1 Функциональный профиль.....	14
5.2 Обслуживающие виды деятельности.....	14
5.3 Население и система расселения	15
5.4 Использование территории	15
5.4.1 Существующее использование территории	15
5.4.2 Планируемое использование территории	17
5.5.1 Жилищный фонд.....	19
5.5.2 Социальная инфраструктура	23
5.5.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов	32
5.6 Архитектурно-планировочная организация территории	32
5.6.1 Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон	32

5.7 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	36
5.7.1 Производственные территории и объекты	36
5.7.2 Транспортная инфраструктура	36
5.7.3 Инженерная инфраструктура	37

**РАЗДЕЛ 6 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ51**

6.1 Экологическое состояние окружающей среды. Охрана окружающей среды.....	51
6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	51
6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов.....	52
6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов.....	54
6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов.....	54
6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	56
6.2 Особо охраняемые природные территории.....	56
6.3. Территории и объекты культурного наследия	56

**РАЗДЕЛ 7 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧС
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МИНИМИЗАЦИИ ИХ
ПОСЛЕДСТВИЙ.....57**

7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	57
7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	64
7.3. Обеспечение пожарной безопасности.....	69
7.4 Оповещение населения.....	70

Приложения:

1. Приложение 1 – Техническое задание
2. Приложение 2 – Сведения о границах населенного пункта

18-09-измГП-ОМ

Состав документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	18-09-измГП	Положения о территориальном планировании	
1	Книга 1	Положение о территориальном планировании	1 экз.
2	Карта 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5 000, 1 экз
3	Карта 2	Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:5 000 1 экз
	18-09-измГП	Материалы по обоснованию	
4	Книга 2	Материалы по обоснованию	1 экз.
5	Карта 3	Карта использования территории поселения	М 1:5 000 1 экз
6	Карта 4	Карта ограничений	М 1:5 000 1 экз
7	Карта 5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5 000 1 экз
	18-09-измГП	Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях	
8		CD – диск - текстовые материалы в виде файлов в форматах doc, pdf; - графические материалы в виде файлов в растровом формате TIF, в формате ГИС Карта 2005 с соответствующей разбивкой на информационные слои.	2 экз.

18-09-измГП-ОМ

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Усть-Балейского муниципального образования № 60-225-2 от 10.08.2017 г.) выполнено по заданию Администрации Усть-Балейского муниципального образования (приложение №1 к муниципальному контракту №18-09 от 18 марта 2018г.).

Основанием для разработки проекта является постановление Главы Усть-Балейского муниципального образования от 4 декабря 2017 г. №78 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Балейского муниципального образования».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью:

- корректировки границ функциональных зон - привести в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости;
- необходимостью размещения пожарного депо в д. Зорино-Быково, основанием служит обращение пожарно-спасательной службы города Иркутска № 1559 от 1 ноября 2017г.

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, генеральный план содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Генеральным планом выделены следующие временные сроки реализации генерального плана:

- расчетный срок, на который рассчитываются все основные проектные решения – 2032 г.;
- первая очередь, на которую определяются первоочередные мероприятия – 2022 г.

РАЗДЕЛ 1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Усть-Балейского сельского поселения являются: «Приоритеты социально-экономического развития и точки экономического роста Усть-Балейского муниципального образования до 2020 г.», «Программа социально-экономического развития Иркутской области до 2030г.», «Схема территориального планирования Иркутского районного муниципального образования», проект «Схемы территориального планирования Иркутской области». Стратегия социально-экономического развития Усть-Балейского сельского поселения отсутствует.

Стратегической целью ***«Приоритетов социально-экономического развития и точек экономического роста Усть-Балейского муниципального образования до 2020 г.»***, утвержденных решением думы Усть-Балейского муниципального образования от 21.10.2011 г. № 47-161-2/дсп, является повышение уровня и качества жизни сельских жителей при уменьшении отставания села от города.

Точки экономического роста поселения:

- развитие растениеводства и животноводства во всех формах хозяйствования (КФХ, ЛПХ);
- организация кооперативов по заготовке и переработке сельскохозяйственного сырья, сбыту сельскохозяйственной продукции;
- организация сбора дикоросов и их возможная переработка на месте с последующей реализацией продукции на рынках;
- возрождение народных традиций, промыслов;
- обустройство баз отдыха на месте бывшего лагеря.

Основной стратегической целью **«Программы социально-экономического развития Иркутского района на 2011-2015 гг.»** является создание благоприятных условий для повышения экономического потенциала и уровня жизни населения Иркутского района.

В перспективе социально-экономическое развитие Усть-Балейского муниципального образования будет основываться на создании условий для сбалансированного развития экономики и повышения уровня инфраструктурной обеспеченности. Основу экономики поселения будет составлять, прежде всего, сельскохозяйственное производство, объекты социальной инфраструктуры необходимо поддерживать в нормативном состоянии, обеспечивая их своевременный и качественный ремонт.

В составе **Схемы территориального планирования Иркутского районного муниципального образования**, утвержденной решением Думы Иркутского района 25.11.2010 г. №15-101/рд, выделены следующие временные сроки реализации: I очередь – 2015 г., расчетный срок – 2025 г.

В целом по муниципальному району прогнозируется значительное увеличение численности жителей в результате естественного прироста и механического притока населения.

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 20 м²/чел. на I очередь и до 25 м²/чел. на расчетный срок.

Экономическое развитие территории Усть-Балейского сельского поселения района предполагает:

- проведение широкий комплекс технических и организационных мероприятий по дальнейшему развитию сельскохозяйственного производства за счет внедрения современных технологий и организации переработки производимой продукции, расширения рынка сбыта продукции;
- развитие пищевой промышленности – переработка местной сельхозпродукции.

Проектом **«Схемы территориального планирования Иркутской области»** (Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» Москва 2017г.) на территории Усть-Балейского сельского поселения размещение объектов регионального значения не предусматривается.

РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Усть-Балейское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области». В Усть-Балейское муниципальное образование входят следующие населенные пункты: поселок Усть-Балей, деревни Быково, Зорино-Быково и с. Еловка. Все они относятся к сельским населенным пунктам. Деревня Зорино-Быково является административным центром Усть-Балейского муниципального образования. По данным Иркутскстата, по состоянию на 01.01.2017 г. общая численность населения муниципального образования составляет 1 017 чел. (см. таблицу 2.1).

Усть-Балейское муниципальное образование граничит с севера – с Гороховским муниципальным образованием, с северо-востока, востока, юго-востока и юга – с Ширяевским муниципальным образованием (оба – Иркутский муниципальный район), с юго-запада – с Ангарским муниципальным районом, с запада (по р. Ангара) – с Усольским муниципальным районом, с северо-запада – с Боханским муниципальным образованием Усть-Ордынского Бурятского автономного округа.

Таблица 2.1 – Населенные пункты Усть-Балейского муниципального образования

	Население на 01.01. 2017 г.	Расстояние до д. Зорино-Быково, км
1	2	3
д. Зорино-Быково	237	-
д. Быкова	247	11
с. Еловка	200	3
п. Усть-Балей	305	9
Всего по поселению	1 017	

До революции территория Усть-Балейского сельского поселения входила в состав Иркутского округа (уезда) Иркутской губернии. В 1926 г. территория вошла в состав Иркутского района Иркутского округа Сибирского края (с 1925 г.), а позднее – в состав Восточно-Сибирского края (с 1930 г.). Согласно Постановлению Президиума ВЦИК от 11 февраля 1935 г. Иркутский район был упразднен, а его территория отошла к г. Иркутску. В 1937 г., при образовании Иркутской области, территория сельского поселения вошла в состав вновь образованного Иркутского района с административным центром в г. Иркутске. С 1937 г. территория Усть-Балейского муниципального образования входит в состав Иркутского муниципального района Иркутской области. Территория муниципального образования неоднократно корректировалась. В окончательном виде границы Усть-Балейского муниципального образования были определены законом Иркутской области «О статусе и

границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» № 94-оз от 16.12.2004 г.

Усть-Балейское сельское поселение расположено в северо-восточной части Иркутско-Черемховской равнины, на территории плоской надпойменной террасы долины р. Ангара, в месте впадения в нее р. Балей.

Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки. Выгоды транспортно-географического положения связаны с относительной близостью областного центра - г. Иркутска (административный центр муниципального образования, д. Зорино-Быково, расположен в 55 км от города) и наличием территориальных резервов для развития. Через территорию муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения – Иркутск – Оса - Усть-Уда (Александровский тракт).

Усть-Балейское муниципальное образование расположено в северо-западной части территории Иркутского района и входит в Иркутскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи. За пределами поселения, в том числе и в Иркутске, работает значительная часть его населения, занятого в экономике.

В качестве центра муниципального образования д. Зорино-Быково осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении трех подчиненных сельских населенных пунктов с постоянным населением 0,8 тыс. чел. и связана с ними и г. Иркутском автомобильными дорогами. Расстояние до наиболее удаленного из них - д. Быкова составляет 11 км (см. таблицу 2.1.).

РАЗДЕЛ 3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Климат

Климат территории Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погоды, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище.

Климат в Усть-Балейском поселении резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C.

Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм.

Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снеговым покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см.

Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Господствующие ветры юго-восточные и северо-западные.

Агроклиматические условия в целом по поселению благоприятны для земледелия и позволяют выращивать зерновые и зернобобовые, кукурузу, подсолнечник, картофель, свеклу, капусту и другие культуры. Природно-климатические условия поселения позволяют возделывать зерновые культуры, кормовые и картофель.

3.2 Рельеф

Усть-Балейское сельское поселение располагается в западной части Иркутского района, характеризуется, расчлененным рельефом с значительными возвышенностями и равнинами вдоль речных долин. На территории поселения присутствуют плоские возвышенности с волнисто-равнинными пологими водоразделами, пади, ложбины и понижения. Его можно характеризовать как среднегорный интенсивно расчлененный крутосклонный. Возвышенности занимают большую часть территории поселения, в основном залесены.

Большая часть территории сложена среднекембрийскими песчаниками, аргиллитами, известняками. Равнины прогибов заняты юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами.

3.3 Почвы и растительность

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, тёмно-серые лесные, чернозёмные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

Успешная деятельность поселения в решающей степени зависит от путей повышения эффективности и устойчивости земледелия. К путям повышения научного уровня ведения хозяйства относится умелое, творческое применение научных достижений и рекомендаций с учётом конкретных особенностей: природно-климатических, биологических факторов и социально-экономических условий каждого сельскохозяйственного предприятия.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на

повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорирование уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрения в действующем веществе ежегодно.

Около 80 % территории поселения занято лесами. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

В целом по лесничеству в лесном фонде преобладают разнотравная (80 %) и рододендроновая (10 %) группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлых хвойных и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, занимая пологие склоны, и характеризуются производительностью 2-3 классов бонитета, реже 1 и 4 классов. Насаждения рододендроновой группы типов леса характеризуется производительностью 3-4 классов бонитета, реже – 2 класса.

Особо охраняемых территорий нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению частично.

Территория Усть-Балейского сельского поселения находится в зоне лесов, принадлежащих Гороховскому участковому лесничеству. Лесные участки представлены хвойными и смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично-сосновые, травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

К побережьям рек приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

3.4 Гидрологические условия

Поверхностные воды Усть-Балейского муниципального образования представлены следующими водными объектами: р. Ангара, р. Еловка, р. Карчеган, р. Кармагай, р. Ирей, р. Балей, р. Кочегуровский, руч. Каштак.

Река Ирей имеет в среднем ширину до 20 м, длину 14 км, глубину до 1 м, скорость течения до 1,2 м/с.

Питание рек смешанное: дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания являются осадки (до 55 % годового объема). Талые воды составляют до 29-30 % годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках для данного района колеблется в пределах 16-20 % в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока проходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

3.5 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Усть-Балейского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

Усть-Балейское поселение входит в зону с сейсмической активностью в 8-9 баллов.

РАЗДЕЛ 4 ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы на территории Усть-Балейского МО представлены в основном естественными строительными материалами. По качеству и запасам относятся к третьей группе, которую образуют месторождения местного значения. На территории д. Зорино-Быково месторождения отсутствуют.

4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Усть-Балейского сельского поселения расположено Иркутское лесничество. Иркутское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 15.09.2009 г. № 364 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 04.12.2008 г. № 374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ». На территории д. Зорино-Быково земли лесного фонда отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Функциональный профиль

С момента основания развитие населенных пунктов Усть-Балейского сельского поселения было связано с сельскохозяйственным освоением территории.

Наличие в настоящее время на территории муниципального образования ряда малых предприятий по заготовке и обработке леса, предприятия сельского хозяйства и крестьянско-фермерских хозяйств, позволяет определить функциональный профиль сельского поселения как **агропромышленный**. Данный функциональный профиль поселения сохраняется на перспективу.

Численность градообразующих кадров Усть-Балейского сельского поселения на I очередь генерального плана 0,24 тыс. чел., на расчетный срок предусматривается 0,33 тыс. чел.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы составляет 0,11 тыс. чел. или 10,9% общей численности населения.

Численность постоянных жителей Усть-Балейского сельского поселения, занятых в экономике на I очередь генерального плана 0,4 тыс. чел., на расчетный срок генерального плана 0,55 тыс. чел.

5.3 Население и система расселения

При отсутствии перспектив размещения большого количества новых рабочих мест генеральным планом на I очередь проекта предполагается небольшой рост численности жителей Усть-Балейского муниципального образования – до **1,4 тыс. чел.**

Определяющим фактором в формировании населения на I очередь будет играть естественный прирост, обусловленный выполнением административных функций муниципального образования, созданием новых рабочих мест и улучшением жилищных условий жителей. По мере совершенствования медицинского обслуживания населения представляется обоснованным прогнозировать снижение смертности.

На расчетный срок генерального плана численность населения, в условиях естественного прироста и незначительного механического притока, составит **1,9 тыс. чел.** Распределение численности населения на I очередь и расчетный срок генерального плана в д. Зорино-Быково приведен в таблице 5.3.

Таблица 5.3 - Проектное размещение населения д. Зорино-Быково, тыс. чел.

	Исходный год (2017 г.)	I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
д. Зорино-Быково	0,228	0,3	0,4

5.4 Использование территории

5.4.1 Существующее использование территории

Площадь **д. Зорино-Быково** в кадастровых границах составляет 121,56 га. В настоящее время застроенная территория занимает 43,37 га, или 35,7% всех земель в границах деревни. Из нее 32,87 га (27% застройки) приходится на Селитебные территории, из которых 27,98 га – территория индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения) размещаются на площади 4,89 га.

Производственные зоны, включающие в себя территории промышленных объектов (пилорама ИП Хороших) занимают 4,82 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (дороги местного значения, АТС, ТП, насосная станция) составляют 0,03 га.

Рекреационная зона, представленная, главным образом, территориями лесов, водных объектов и природных ландшафтов (луга и пойменные территории), занимает 67,1 га или 55,2% площади деревни. Территории сельскохозяйственного использования составляют 11,09 га.

Использование территории в границах сельского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 5.4.

18-09-измГП-ОМ

Таблица 5.4 - Современное использование территории д. Зорино-Быково в кадастровых границах населенного пункта

Территории	д. Зорино-Быково	Итого		
		га	%	м ² /чел.
1	2	3	4	5
А. Селитебные территории				
Территории жилых зон	27,98	27,98	23,0	1180,6
малоэтажная застройка	27,98	27,98	23,0	
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	27,98	27,98	23,0	
прочие малоэтажные жилые дома	-	-		
садоводства	-	-		
Общественно-деловых зон	4,89	4,89	4,0	206,3
Озелененные территории общего пользования	-	-		
Улицы, дороги, проезды, площади	-	-		
Итого в пределах селитебных территорий	32,87	32,87	27,0	1386,9
Б. Производственные территории				
Промышленные территории	4,82	4,82	4,0	
Внешний транспорт	5,65	5,65	4,6	
Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	0,03	0,03	0,1	
Прочие территории	-	-		
Итого в пределах производственных территорий	10,5	10,5	8,7	
В. Ландшафтно-рекреационные территории				
Леса	15,75	15,75	13,0	
Луга и пойменные территории	46,99	46,99	38,7	
Водные пространства	4,36	4,36	3,5	
Прочие территории	-	-		
Итого в пределах рекреационных территорий	67,1	67,1	55,2	
Г. Прочие территории				
Территории сельскохозяйственного назначения	11,09	11,09	9,1	
Специальные территории	-	-		
Итого в пределах прочих территорий	11,09	11,09	9,1	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	121,56	121,56	100,0	

5.4.2 Планируемое использование территории

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта к расчетному сроку увеличится с 171,6 м²/га до 176,6 м²/га.

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается почти в 2 раза, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 0,4 тыс. чел. составляет 0,28 – 0,36 га.

Генеральным планом на территории сельского поселения предлагается размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, а также в д. Зорино-Быково проектом предусмотрено строительство спортивного зала. Общая площадь зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта в д. Зорино-Быково, с учетом существующих объектов, к расчетному сроку составит 0,78 га, что покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно п.9.13, табл. 4 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для населенных пунктов сельского поселения с численностью населения 0,4 тыс. чел. составляет 0,5 га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

На расчетный срок проекта общая площадь озелененных селитебных территорий поселения составит 3,23 га, или 80,75 м² на одного жителя, что полностью покрывает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности застройки деревни.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, в границах производственных зон формируются озеленяемые территории санитарно-защитных зон. Территория производственных зон несколько уменьшается - предусмотрена передислокация ряда действующих предприятий, оказывающих вредное воздействие на жилую застройку.

Площадь территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры увеличивается на 6,28 га – в результате строительства автостанции в д. Зорино-Быково и АЗС по Александровскому тракту (автодорога Иркутск-Оса-Усть-Уда).

По проекту площадь рекреационных территорий уменьшается, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство, организацию санитарно-защитных зон.

В границах сельского поселения зоны сельскохозяйственного использования уменьшаются – в результате изъятия под жилищно-гражданское строительство. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в границах проекта составит 0,86 га или 0,7% территории.

По проекту площадь зоны объектов специального назначения составят 0,62 га.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.5.

Таблица 5.5 - Проектное использование территории д. Зорино-Быково в проектных границах населенного пункта

Территории	д. Зорино-Быково	Итого		
		га	%	м ² /чел.
1	2	3	4	5
А. Селитебные территории				
Территории жилых зон	56,64	56,64	46,6	1416
малоэтажная застройка	56,64	56,64	46,6	
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	56,64	56,64	46,6	
прочие малоэтажные жилые дома	-	-		
садоводства	-	-		
Общественно-деловых зон	10,27	10,27	8,4	256,75
Озелененные территории общего пользования	3,23	3,23	2,7	80,75
Улицы, дороги, проезды, площади	-	-		
Итого в пределах селитебных территорий	70,14	70,14	57,7	1753,5
Б. Производственные территории				
Промышленные территории	2,36	2,36	2,1	
Внешний транспорт	-	-		
Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	6,31	6,31	5,0	
Прочие территории	-	-		
Итого в пределах производственных территорий	8,67	8,67	7,1	
В. Ландшафтно-рекреационные территории				
Леса	8,49	8,49	7,0	
Луга и пойменные территории	28,51	28,51	23,4	
Водные пространства	4,36	4,36	3,6	
Прочие территории	-	-		

Территории	д. Зорино-Быково	Итого		
		га	%	м ² /чел.
1	2	3	4	5
Итого в пределах рекреационных территорий	41,36	41,36	34,0	
Г. Прочие территории				
Территории сельскохозяйственного назначения	0,86	0,86	0,7	
Специальные территории	0,62	0,62	0,5	
Итого в пределах прочих территорий	1,48	1,48	1,2	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	121,65	121,65	100,0	

5.5.1 Жилищный фонд

Существующий жилищный фонд

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд д. Зорино-Быково на 01.01.2017 г. составил 4,8 тыс. м² общей площади. На частный (индивидуальный) жилой фонд приходится 4,8 тыс. м² общей площади. Муниципальный и государственный жилой фонд в границах сельского поселения отсутствует (см. таблицу 5.6).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 434,8 м²/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 17,4 чел/га.

Таблица 5.6 - Распределение жилищного фонда д. Зорино-Быково по принадлежности, тыс. м² общей площади квартир

Населенные пункты	Частный (включая индивидуальный) жилой фонд	Ведомственный жилищный фонд	Всего
1	2	3	4
д. Зорино-Быково	4,8	-	4,8

Жилищный фонд деревни полностью представлен некапитальной жилой застройкой. По структуре этажности преобладают 1-этажные жилые дома, составляющие 4,8 тыс. м² общей площади или 100% всего жилья деревни.

Таблица 5.7 - Характеристика жилищного фонда д. Зорино-Быково по этажности и материалу стен, тыс. м² общей площади квартир

Населенные пункты	материал стен				Всего
	1-этажные		2-этажные		
	деревянные и прочие	капитальные	деревянные и прочие	капитальные	
1	2	3	4	5	6
д. Зорино-Быково	4,7	-	0,1	-	4,8

Основная часть жилищный фонд муниципального образования формировалась в 50-80-х гг. XX в., когда на территории поселения функционировали отделения крупного государственного сельскохозяйственного предприятия – совхоза «Гороховский». Данный жилищный фонд, построенный в период 1946-1970 гг. составляет 64,6% (3,1 тыс. м² общей площади) всего жилищного фонда поселения.

Таблица 5.8 - Распределение жилищного фонда д. Зорино-Быково по годам застройки, тыс. м² общей площади квартир

Населенные пункты	годы постройки					всего
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
1	2	3	4	5	6	7
д. Зорино-Быково	-	0,1	3,1	1,4	0,2	4,8

На территории муниципального образования жилищное строительство характеризуется небольшими объемами ввода и осуществляется за счет личных средств граждан. После 1995 г. было построено 0,2 тыс. м² общей площади индивидуальных жилых домов.

Таблица 5.9 - Характеристика жилищного фонда д. Зорино-Быково по степени износа, тыс. м² общей площади квартир

Населенные пункты	Общая площадь квартир, тыс. м ²	физический износ		
		до 30%	от 31-65%	более 65%
1	2	3	4	5
д. Зорино-Быково	4,8	0,7	4,0	0,1

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя деревни общей площадью жилья составляет 20,3 м², что несколько выше среднего уровня для сельских населенных пунктов Иркутского района (18,1 м²/чел), а также немного выше среднего уровня для сельских населенных пунктов Иркутской области (18,4 м²/чел.) - см. таблицу 5.10.

Таблица 5.10 - Жилищная обеспеченность населения (на 01.01.2017 г.)

	д. Зорино-Быково	Иркутский район*	Иркутская область*
1	2	3	4
Средняя жилищная обеспеченность, м ² / чел.	20,3**	18,1	18,4

* показатели для сельских населенных пунктов

** на 01.01.2017 г.

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд д. Зорино-Быково составит 10 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в 25 м² общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 4,8 тыс. м² общей площади, и подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного, что отражено в таблице 5.11.

Таблица 5.11 - Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок, тыс. м² общей площади

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	убыль пригодного для проживания жилищного фонда в границах организации санитарно-защитных зон	Сохраняемый опорный жилищный фонд
1	2	3	4
д. Зорино-Быково	4,8	-	4,8

Проектом предусматривается размещение в д. Зорино-Быково нового жилищного фонда в объеме 5,2 тыс. м² общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время природными ландшафтами и сельскохозяйственными угодьями. Новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажных индивидуальных (коттеджных) жилых домов.

Формируемая новая жилая застройка, полностью отвечает исторически-сложившейся структуре жилищного фонда муниципального образования, существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения деревни.

На расчетный срок жилищный фонд в границах проекта (с учетом сохраняемого) составит 10,0 тыс. м².

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по этажности на расчетный срок приведено в таблице 5.12.

Таблица 5.12 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок по структуре застройки, тыс. м² общей площади

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей	всего по проекту	Население тыс. чел.
			1-2-эт. жилые дома		
1	2	3	4	5	6
д. Зорино-Быково	4,8	4,8	5,2	10,0	0,4

Учитывая новые экономические и демографические реалии, ясно, что в каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно и неэффективно, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. А если спрос маленький, а люди там живут, минимально необходимая инфраструктура должна быть.

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

Первая очередь строительства

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди (2022 г.) строительства определен в объеме 1,2 тыс. м² общей площади исходя из средней обеспеченности 20 м² на одного жителя.

Существующий жилищный фонд деревни составляет 4,8 тыс. м² общей площади. До конца I очереди строительства в качестве опорного подлежит сохранению 4,8 тыс. м² жилищного фонда д. Зорино-Быково (см. таблицу 5.13).

Таблица 5.13 - Распределение выбывающего жилищного фонда на I очередь по д. Зорино-Быково, тыс. м² общей площади

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	убыль пригодного для проживания жилищного фонда в границах организации санитарно-защитных зон	Сохраняемый опорный жилищный фонд
1	2	3	4
д. Зорино-Быково	4,8	-	4,8

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 1,2 тыс. м² общей площади (или 23% всего нового строительства проекта).

Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет малоэтажных индивидуальных (коттеджных) жилых домов усадебной застройки. Основной объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта и сельскохозяйственных угодий.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.14.

Таблица 5.14 - Размещение жилищного фонда на I очередь по д. Зорино-Быково и структуре застройки, тыс. м² общей площади

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей	всего по проекту	Население тыс. чел.
			1-2-эт. жилые дома		
1	2	3	4	5	6
д. Зорино-Быково	4,8	4,8	1,2	6,0	0,3

5.5.2 Социальная инфраструктура

Существующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

На исходный год разработки генплана в д. Зорино-Быково действует муниципальная общеобразовательная начальная школа. Общая вместимость школы муниципального образования составляет 85 мест. Фактическая наполняемость образовательного учреждения – 32 ребенка или лишь 37,6% проектной вместимости объектов. Здание общеобразовательной школы находится в удовлетворительном техническом состоянии, с уровнем физического износа около 55%.

Ученики средних и старших классов деревни посещают МОУ «Гороховская СОШ» (Гороховское муниципальное образование), организован подвоз учащихся.

Дошкольные образовательные учреждения

Детское дошкольное образовательное учреждение расположено только в с. Еловка – МДОУ Еловский детский сад на 19 мест. Здание детского сада нуждается в капитальном ремонте, уровень физического износа здания составляет 67%.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть на исходный год разработки генерального плана была представлена 3 магазинами в д. Зорино-Быково (105,0 м² торговой площади). Открытая сеть общественного питания представлена кафе на 20 посадочных мест и пельменной на 24 места в д. Зорино-Быково. Общая вместимость предприятий общественного питания деревни составляет 44 места.

Учреждения здравоохранения

Учреждение здравоохранения на территории деревни представлено фельдшерско-акушерским пунктом, являющимися филиалами МУЗ ЦРБ Иркутского района.

ФАП в д. Зорино-Быково находится в приспособленных помещениях и не соответствует требованиям медицинского учреждения.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

На территории деревни предприятия бытового обслуживания населения отсутствуют.

Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры и искусства в д. Зорино-Быково отсутствуют.

Библиотечное обслуживание деревни обеспечивается за счет сельской библиотеки, расположенной в д. Быкова. Книжный фонд библиотеки составляет 4,4 тыс. ед. хранения.

Спортивные сооружения

В границах деревни общедоступные физкультурно-спортивные сооружения представлены стадионом общей площадью 0,5 га. Спортивные залы и плавательные бассейны на территории д. Зорино-Быково отсутствуют.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи в д. Зорино-Быково функционирует отделение почтовой связи Иркутского почтамта – структурного подразделения УФПС филиала ФГУП «Почта России». На территории также работают такие операторы сотовой связи, ПАО «Вымпел-Коммуникации», ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»), ПАО «Мегафон», Дальневосточный филиал, ООО «Скартел» Лидером рынка сотовой связи в городе Иркутске является Иркутский филиал ООО «Т2 Мобайл». Отделения банков на территории отсутствуют. Услуги мобильной связи предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания д. Зорино-Быково отражено в таблице 5.26. В деревне достаточно предприятий общественного питания и отделений почтовой связи. Ниже нормативного уровень обеспеченности

общеобразовательными школами, открытыми спортивными сооружениями и магазинами. В деревне отсутствуют дошкольные образовательные учреждения, учреждения дополнительного образования для детей, учреждения здравоохранения (стационар, поликлиника, детская молочная кухня, аптека), физкультурно-спортивные сооружения (спортивные комплексы, плавательные бассейны), предприятия непосредственного бытового обслуживания, объекты коммунального хозяйства (прачечные, химчистки, бани, гостиницы), отделение банка. По территории деревни предприятия и учреждения обслуживания размещены относительно равномерно, что в целом соответствует размещению населения.

Учитывая все вышеперечисленные объекты, д. Зорино-Быково не обеспечена на должном уровне даже объектами первичного культурно-бытового обслуживания населения. Размещение объектов обслуживания деревни отражено в таблице 5.15.

Таблица 5.15 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 0,2 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6
Детские учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	-	-	-
Общеобразовательные школы	место	120	15	15,0	12,5
Учреждения дополнительного образования для детей	мест на 1000 чел.	12	-	-	-
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	-	-	-
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	-	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	-	-	-
Молочные кухни число детей до 1 года –18 чел.	4 порции в сутки на 1 ребенка	72	-	-	-
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. жит.	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения					

18-09-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6
Стадион	объект на поселение	1	-	-	-
Спортивные комплексы	м ² площади пола на 1000 чел.	80	-	-	-
Открытые спортивные сооружения	объект на населенный пункт	1	1	1	100,0
Плавательный бассейн	м ² зеркала воды на 1000 чел.	25	-	-	-
Учреждения культуры и искусства					
Учреждения культурно-досугового типа	зрительские места	300	-	-	-
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	5	-	-	-
Муниципальные музеи	объект на поселение	1	-	-	-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м ² торговой площади на 1000 чел.	300	105,0	105,0	35,0
Предприятия общественного питания	мест на 1000 чел.	40	44	44,0	100,0
Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест на 1000 чел.	4	-	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	-	-	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	-	-	-

18-09-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6
Бани	место	7	-	-	-
Гостиницы	место	6	-	-	-
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	Объект на поселение	1	1	1	100,0
Отделения банков, операционная касса	операц. место	1 на 1-2 тыс. чел.	-	-	-

Таблица 5.16- Размещение объектов обслуживания д. Зорино-Быково

Населенные пункты	Население	Общеобразовательные школы	Дошкольные образовательные учреждения	Клубные учреждения	Библиотеки	Магазины	Предприятия общественного питания	Отделения связи
	тыс. чел.	мест	мест	мест	тыс. ед. хранения	м ² торг. площади	мест	объект
1	2	3	4	5	6	7	8	9
д. Зорино-Быково	0,2	15	-	-	-	105,0	44	1
Всего по поселению	0,2	15	-	-	-	105,0	44	1

Проектное решение

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в

совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

В соответствии с прогнозом, в д. Зорино-Быково общая численность населения, размещаемая на расчетный срок (2032 г.) генерального плана составит 0,4 тыс. чел.

Объекты, обслуживающие жилую зону населенного пункта, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают необходимый набор объектов первичного обслуживания.

Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания, размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (см. таблицу 5.28).

д. Зорино-Быково

При расчете нормативной потребности учитывалась роль д. Зорино-Быково как центра межселенного обслуживания населенных пунктов Усть-Балейского сельского поселения в отношении таких объектов обслуживания, как стадионы, открытые спортивные сооружения, плавательные бассейны, муниципальные музеи, клубы, гостиницы, организации бытового обслуживания.

По проекту генерального плана на территории д. Зорино-Быково предусмотрено размещение спортивного комплекса на 150 м² площади пола. Кроме этого, на территории административного центра поселения, предусмотрены к организации: отделение банка, предприятия непосредственного бытового обслуживания на 3 рабочих места.

А в связи с тем, что на территории д. Зорино-Быково отсутствует какое-либо учреждение культуры, генеральным планом закладывается строительство единого культурно-досугового центра общей вместимостью 325 мест, в составе которого разместится библиотека на 5,0 тыс. ед. хранения. Данный культурно-досуговый центр рассчитан и на обслуживание населения д. Еловка.

Дополнительно, с учетом сохранения существующих объектов, предусмотрено строительство магазина на 30 м² торговой площади.

По проекту утвержденного генерального плана на территории д. Зорино-Быково было предусмотрено строительство дошкольного образовательного учреждения вместимостью 20 мест. В связи с тем, что имеющееся здание начальной общеобразовательной школы деревни не покрывало проектной потребности расчетного срока, в утвержденном генеральном плане закладывалось строительство дополнительно средней общеобразовательной школы на 170 мест, в составе которой размещалось бы учреждение внешкольного образования на 25 мест. Вместимость проектируемой школы была рассчитана также на обслуживание учащихся средних и старших классов всех населенных пунктов муниципального образования. В СОШ

д. Зорино-Быково планировалось осуществлять подвоз детей из д. Быкова, п. Усть-Балей и д. Еловка.

Также по проекту утвержденного генерального плана на территории д. Зорино-Быково было предусмотрено размещение детской молочной кухни, бани, прачечной и химчистки. Кроме того, из объектов здравоохранения, в комплексе с детской молочной кухней на 100 порций в сутки, утвержденным генеральным планом предусматривалось строительство нового фельдшерско-акушерского пункта (взамен существующего, расположенного в приспособленном здании). Оказание стационарной и амбулаторной помощи постоянным жителям деревни и всего муниципального образования должно было осуществляться на территории с. Горохово (Гороховское муниципальное образование), где, согласно Схемы территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, закладывалось строительство больничного комплекса вместимостью 150 коек и 220 посещений в смену, в составе которого размещалась бы станция скорой помощи на 1 спецавтомобиль.

Кроме этого, на территории административного центра поселения, утвержденным генеральным планом предусматривался к организации комплекс объектов коммунального обслуживания (баня на 15 мест, прачечная самообслуживания на 40 кг белья в смену, химчистка самообслуживания на 5 кг вещей в смену) и гостиница на 15 койко-мест.

Таблица 5.17 - Расчет объектов первичного культурно-бытового обслуживания д. Зорино-Быкова на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,4 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения культурно-досугового типа	зрит. место	80	32	-	32	1х325 в составе единого культурно-досугового центра
Библиотеки	тыс. ед. хранения	5	2	-	2	1х5 в составе единого культурно-досугового центра
Открытые спортивные сооружения	объект на населенный пункт	1	1	1	-	-
Спортивные комплексы	м ² площади пола на 1000 чел.	80	32	-	32	1х150

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,4 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1000 жителей	25	10	-	10	-
Стадион	объект на поселение	1	1	-	1	-
Магазины	м ² торг. площади	300	120,0	105,0	15,0	1х30
Предприятия общественного питания	место	40	16	44	-	-
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 чел.	9	4	-	4	1х3
Отделения связи	Объект на поселение	1	1	1	-	-

Первая очередь строительства

Культурно-бытовое строительство

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (см. таблицу 5.29).

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке и в составе местных центров обслуживания. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населенных пунктов предусматривается в соответствии с проектным размещением населения.

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

д. Зорино-Быково

В период до конца 2022 г. на территории деревни закладывается строительство культурно-досугового центра с клубом на 325 посадочных мест и библиотекой с книжным фондом в 5,0 тыс. ед. хранения.

Из объектов общественно-деловой зоны в д. Зорино-Быково предусматривается предприятие непосредственного бытового обслуживания населения на 3 рабочих места (см. таблицу 5.18). Также планируется строительство спортивного комплекса на 150 м² площади пола, размещение магазинов.

Таблица 5.18 - Расчет объектов первичного культурно-бытового обслуживания д. Зорино-Быково на I очередь

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,3 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения культурно-досугового типа	зрит. место	80	24	-	24	1х325 в составе единого культурно-досугового центра
Библиотеки	тыс. ед. хранения	5	2	-	2	1х5 в составе единого культурно-досугового центра
Открытые спортивные сооружения	объект на населенный пункт	1	1	1	-	-
Спортивные комплексы	м ² площади пола на 1000 чел.	80	32	-	32	1х150
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1000 жителей	25	10	-	10	-
Стадион	объект на поселение	1	1	-	1	-
Магазины	м ² торг. площади	300	90,0	105,0	-	1х30
Предприятия общественного питания	место	40	12	44	-	-
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 чел.	9	3	-	1	1х3
Отделения связи	Объект на поселение	1	1	1	-	-

5.5.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов

Границы населенных пунктов Усть-Балейского муниципального образования утверждены в составе генерального плана утвержденного Решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 10 августа 2017 г. №60-225-2 об утверждении проекта «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Балейского муниципального образования».

В утвержденных границах территория д. Зорино-Быково составляет 121,61 га.

На государственный кадастровый учет границы д. Зорино-Быково не поставлены.

5.6 Архитектурно-планировочная организация территории

5.6.1 Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон

Таблица 5.19 - Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	56,64
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	1,49
ОД1	Зоны делового, общественно и коммерческого назначения	3,23
ОД2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	4,77
П2	Зоны размещения производственных объектов IV, V класса опасности	2,35
П4	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,69
П5	Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры	5,62
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий	0,86
Р1	Зоны лесов	8,53
Р2	Зоны природного ландшафта	28,79
Р3	Зоны парков, скверов, бульваров	3,23
Р4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	0,78
Р6	Зоны водных объектов	4,36
СН4	Зоны объектов специального назначения	0,62

Таблица 5.20 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
Социальная инфраструктура						
ЗР-9	Зоны объектов общественно-делового назначения	администрация	новое строительство	1 очередь	-	0,2
ЗР-10	Зоны объектов общественно-делового назначения	предприятие непосредственного бытового обслуживания	новое строительство	1 очередь	1х2 раб.мест	0,2
ЗР-11	Зоны объектов общественно-делового назначения	отделение банка	новое строительство	1 очередь	1 опер. место	0,3
ЗР-12	Зоны объектов общественно-делового назначения	магазин	новое строительство	расчетный срок	1х30 м ² торговой площади	0,1
ЗР-13	Зоны объектов общественно-делового назначения	баня	новое строительство	расчетный срок	1х8 мест	0,3
		прачечная самообслуживания			25 кг белья в смену	
		химчистка самообслуживания			2 кг белья в смену	
ЗР-14	Зоны объектов общественно-делового назначения	гостиница	новое строительство	расчетный срок	15 мест	0,1
Инженерная инфраструктура						
ЗР-15	Зона объектов инженерной инфраструктуры	модульная котельная	новое строительство	1 очередь	-	0,4
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водозаборная скважина	новое строительство	1 очередь	6 м ³	-
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водозаборная скважина	новое строительство	1 очередь	156 м ³ /сут	-
		водонапорная башня			10 м ³	

18-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	1 очередь	d =80 мм, протяжённость 2,1 км	-
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	расчетный срок	d=80 мм, протяжённость 2,3 км	-
Улично-дорожная сеть						
-	-	улица параллельная ул. Трактовая	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,46 км	-
-	-	улица перпендикулярная ул. Трактовая	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,16 км	-
-	-	дублирующая улица	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,35 км	-
-	-	улица Ново-Заречная	реконструкция	расчетный срок	протяжённость 0,28 км	-
-	-	улица связи от ул. Трактовая до ул. Ново-Заречная	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 0,2 км	-
-	-	улица параллельная ул. Трактовая	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 0,96 км	-
-	-	улица Нагорная	реконструкция	расчетный срок	протяжённость 0,46 км	-

Таблица 5.21 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
Жилой фонд						
ЗР-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,6 тыс. м ² общей площади	1,6
ЗР-2	Зоны застройки индивидуальными	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,9 тыс. м ² общей	0,9

18-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
	жилыми домами				площади	
ЗР-3	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
ЗР-4	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,1 тыс. м ² общей площади	0,1
ЗР-5	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,9 тыс. м ² общей площади	0,9
ЗР-6	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
ЗР-7	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
ЗР-8	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,3 тыс. м ² общей площади	0,3
Социальная инфраструктура						
ЗР-16	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	дошкольное образовательное учреждение,	новое строительство	1 очередь	20 мест	0,2
ЗР-9	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	аптека	реконструкция	1 очередь	-	0,2
		ФАП			1	
		молочные кухни			1х80 порций в сутки	
ЗР-17	Зоны объектов общественно-делового назначения	клуб	новое строительство	1 очередь	1х325 мест	0,4
		библиотека			5 тыс. ед. хран.	
ЗР-18	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	общеобразовательная школа	новое строительство	расчетный срок	170 мест	0,8
		внешкольное учреждение			25 мест	
ЗР-19	Зоны физической культуры и спорта	спортивный зал	новое строительство	расчетный срок	150 м ² площади пола	0,2
Инженерная инфраструктура						
-	Зоны объектов общественно-делового назначения	АТС - расширение до 1000 номеров	реконструкция	1 очередь	-	-

5.7 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.7.1 Производственные территории и объекты

Существующие территории и объекты

Из производственно-коммунальных объектов в д. Зорино–Быково расположена существующая свалка, размещенная в северной части деревни. Ориентировочная территория свалки 0,05 га, нормативная санитарно-защитная зона 300 метров.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Документами территориального планирования в Усть-Балейском сельском поселении на территории д. Зоирно-Быково никаких мероприятий по производственным территориям и объектам не предусматривается.

Планируемые к размещению территории и объекты

На перспективу существующее предприятие ИП Хороших (пилорама) сохраняется с условием разработки проекта СЗЗ с обоснованием мероприятий по её уменьшению и обустройству, так как в СЗЗ попадает жилая застройка.

5.7.2 Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

Существующее состояние

Существующая улично-дорожная сеть деревни Зорино-Быково представлена главной улицей – Трактовая, являющаяся частью автомобильной дороги регионального значения «Иркутск – Оса – Усть-Уда», а также сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Улично-дорожная сеть д. Зорино-Быково имеет преимущественно смешанную структуру. В таблице 5.22 приводится перечень основных улиц и дорог д. Зорино-Быково.

Таблица 5.22 - Краткая характеристика основных улиц и дорог д. Зорино-Быково

Наименование улицы	Длина (км)	Ширина проезжей части (м)	Интенсивност ь движения (ср. суточная)	Покрытие (км)	
				асфальтобе тон	грунтовое
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
ул. Трактовая	1,56	6	500	1,56	-
ул. Нагорная	0,93	4	8	-	0,93
ул. Заречная	0,36	4	15	-	0,36
ул. Ново-Заречная	0,5	4	10	-	0,5
Итого	-	-	-	1,56	1,79

Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием имеют протяженность 1,56 км.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Усть-Балейского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

Планируемые к размещению объекты

По развитию улично-дорожной сети д. Зорино-Быково на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство улицы параллельной ул. Тракторная, протяженностью 0,33 км;
- строительство улицы перпендикулярной ул. Тракторная, протяженностью 0,08 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

- реконструкция ул. Ново-Заречная, протяженностью 0,28 км;
- строительство связки от ул. Тракторная до ул. Ново-Заречная, протяженностью 0,2 км;
- строительство улицы параллельной ул. Тракторная, протяженностью 0,96 км;
- реконструкция ул. Нагорная, протяженностью 0,46 км;

Таким образом, на расчетный срок предусматривается строительство:

- магистральных улиц районного значения – 1,54 км;
- улиц и дорог местного значения – 7,36 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети за расчетный срок генплана:

- проектирование улицы параллельной ул. Ново-Заречная, протяженностью 1,5 км;
- реконструкция ул. Нагорная, протяженностью 0,52 км;
- формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 2,05 км.

Таким образом, за расчетный срок предусматривается строительство:

- магистральных улиц районного значения – 2,27 км;
- улиц и дорог местного значения – 14,45 км.

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

5.7.3 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Источником электроснабжения Усть-Балейского муниципального образования является ПС «Усть-Балей» 35/10кВ. Данная подстанция связана воздушными линиями 35кВ с ПС «Оёк». Данные по ПС «Усть-Балей» представлены таблицей 5.23.

Таблица 5.23 - Характеристика электрических подстанций, осуществляющих электроснабжение Усть-Балейского муниципального образования

№ п/п	Наименование ПС	Система напряжений кВ	Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА	Нагрузка ПС, МВт	
				Всего по ПС	На шинах 10кВ
1	2	3	4	5	6
1	Усть-Балей	35/10	2х2,5	2,09	2,09
	Итого по ПС				2,09
	Итого по ПС с Км=0,95				1,96

ПС «Усть-Балей» имеет загрузку, удовлетворяющую условиям работы в аварийном режиме, что, в свою очередь, обеспечивает стабильное электроснабжение потребителей, а также возможность подключения дополнительных нагрузок к данному источнику электроснабжения.

По территории Усть-Балейского МО проходят следующие воздушные линии напряжением 35кВ и выше:

- ВЛ35кВ ПС «Цемзавод» - ПС «Усть-Балей» - ПС «Оёк»;
- ВЛ35кВ ПС «Оёк» - ПС «Горохово».

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей Схемой территориального планирования Иркутского района предлагается провести реконструкцию ПС «Усть-Балей» с заменой существующих трансформаторов мощностью 2х2,5 МВА на трансформаторы мощностью 4,0 МВА каждый.

Проектные предложения

Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в Усть-Балейском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.24 и 5.25.

Таблица 5.24 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства

Планировочные районы	Проектируемый жилищный фонд				социально го, культурно го и бытового	Теплова я нагрузк а	Итого
	1-2 усадебный		Убыль жилищного фонда				
	тыс. м ²	кВт	тыс. м ²	кВт			
1	2	3	4	5	6	7	8
Усть-Балейское МО	10,6	222	0,9	17	435	1010	1650
ВСЕГО:							1650

Таблица 5.25 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

Планировочные районы	Проектируемый жилищный фонд				объектов социально го, культурно го и бытового	Теплова я нагрузк а	Итого
	1-2 усадебный		Убыль жилищного фонда				
	тыс. м ²	кВт	тыс. м ²	кВт			
1	2	3	4	5	6	7	8
Усть-Балейском МО	19,5	405	-	-	375	-	780
ВСЕГО:							780
ИТОГО с учётом 1 очереди строительства							2430

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 5.26.

Таблица 5.26 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок

№№ п.п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	2	3	4	5
1	Существующее положение	2,09		
2	Первая очередь	3,74	1,65	
3	Расчетный срок	4,52	0,78	

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Усть-Балейском МО на расчетный срок составит 23 956 МВт ч в год. При численности населения данного района 1,9 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 12 608 кВт · ч на человека в год.

Проектируемое электроснабжение

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Усть-Балейском МО муниципальном образовании, потребуется реконструкция ПС «Усть-Балей» с заменой трансформаторов, мощностью 2х2,5 МВА на трансформаторы, мощностью 2х6,3 МВА.

Проектируемый рост нагрузок на ПС «Усть-Балей» представлен в таблице 5.27.

Таблица 5.27 - Сводная таблица прироста нагрузок на источнике электроснабжения

Наименование ПС	Система напряжений кВ	Мощность Трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт				
				сущ.	I очередь		р. срок	
		сущ.	р. срок	на шинах 10кВ	прирост	на шинах 10кВ	прирост	на шинах 10кВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Усть-Балей	35/10	2х2,5	2х6,3	2,09	1,65	3,74	0,78	4,52
Итого по ПС с Км=0,95				1,96		3,55		4,3

Телефонизация, радиофикация и телевидение

Существующие объекты

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Усть-Балейского муниципального образования оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории Усть-Балейского муниципального образования установлена одна автоматической телефонной станции типа МС-200, находящейся по адресу д. Зорино-Быково, ул. Заречная, 15а. Монтируемая ёмкость данной АТС составляет 50 телефонных номеров. Через данную АТС осуществляется междугородняя и международная связь.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории поселения коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги мобильной связи предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ПАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ПАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

Лидером рынка сотовой связи в городе Иркутске является Иркутский филиал ООО «Т2 Мобайл».

Приём телевизионных программ («Первый канал», ТК «Россия» + ИГТРК, «Спорт» + ИГТРК, ТК «Культура», ТК «Пионер», «Пятый канал – Петербург», «НТВ», «7TV» 21ТВК, «Аист») осуществляется от телевизионного ретранслятора, расположенного в г. Иркутск.

Приём радиопрограмм («Радио России» + ИГТРК, «Маяк», «Юность», «Радио ХИТ-FM») осуществляется от радиопередатчика, установленного в г. Иркутск.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 88,6 %, радиовещанием – 94,8%.

На сегодняшний день МФЦ организует предоставление услуг в сфере социальной защиты населения, налогообложения физических лиц, оформления объектов недвижимости, защиты прав потребителей и благополучия человека, регистрационного учета граждан, защиты прав граждан в сфере трудовых отношений и прочее – всего более 200 государственных и муниципальных услуг.

Ближайший офис ГАУ «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» находится по адресу с. Урик, ул. Лунина, 1, с. Горохово, ул. Школьная, 15.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а также с помощью технологий спутниковой связи;
- использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;
- переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Проектом Схемы территориального планирования Иркутского района для покрытия проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи проектом Схемы территориального планирования Иркутского района предлагается строительство автоматической телефонной станции на 1 760 телефонных номеров.

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Усть-Балейского муниципального образования являются:

1. улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
2. расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
3. развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
4. развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается провести следующие мероприятия:

- замена оборудования существующей АТС в д. Зорино-Быково на цифровое;
- расширение существующей АТС в д. Зорино-Быково до 1000 номеров (согласно Схемы территориального планирования Иркутского района).

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение

существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Дальнейшей перспективой развития МФЦ является расширение спектра предоставляемых услуг, повышение качества и доступности предоставления государственных услуг с использованием информационных технологий.

Необходимо проведение ремонта помещений отделений почтовой связи в фирменном стиле в рамках проекта «Реконструкция ОПС» с целью создания комфортных условий клиентам для получения доступа ко всем видам услуг, предоставляемым на почте. Оснастить отремонтированные отделения почтовой связи техническими средствами.

Теплоснабжение

Существующее состояние

В д. Зорино-Быково централизованное теплоснабжение и теплоисточники отсутствуют. Жилая и общественная застройка отапливаются печами.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Объекты социально-бытового назначения и жилые здания запланированные к возведению на 1 очередь строительства, предлагалось обеспечить теплом от электрических теплоисточников. На расчётный срок предполагается подача в Иркутский район природного газа Чиканского месторождения по газопроводу Саянск-Ангарск-Иркутск. Приход газа позволит использовать его в качестве основного вида топлива в расчётный срок.

Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-8,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 240суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36°C

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в

18-09-измГП-ОМ

соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55⁰С на одного жителя принята 105 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.28,5.29.

Таблица 5.28 - Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Qo	Qгвс.ср		Qo	Qв	Qгвс. ср
1	2	3	4	5	6	7
д.Зорино-Быково						
1,2 1-2-эт. жилые дома	0,09 0,10	0,017 0,020	ДОУ 20 мест	0,019 0,022	-	0,016 0,019
			Клуб 325 мест	0,149 0,173	0,223 0,259	0,012 0,014
			Предприятие непосредственного быт. обслуживания 3 раб места	0,006 0,007	-	0,007 0,008
			Отделение банка	0,015 0,017	-	0,001 0,001
ИТОГО	0,09 0,10	0,017 0,020		0,189 0,219	0,223 0,259	0,036 0,042
	0,107 0,12			0,448 0,52		
	0,555 0,64					

Таблица 5.29 - Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _o	Q _{гвс.ср}		Q _o	Q _в	Q _{гвс.ср}
1	2	3	4	5	6	7
д.Зорино- Быково						
5,2 1-2 эт. жилые дома	0,393 0,457	0,055 0,064	ДОУ 20 мест	0,019 0,022	-	0,016 0,019
			Клуб 325 мест	0,149 0,173	0,223 0,259	0,012 0,014

18-09-измГП-ОМ

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Qo	Qгвс. ср.		Qo	Qв	Qгвс. ср
1	2	3	4	5	6	7
			Предприятие непосредственного быт. обслуживания 3 раб .места	0,006 0,007	-	0,007 0,008
			Отделение банка	0,015 0,017	-	0,001 0,001
			Общеобразовательная школа 170 мест и внешкольное учреждение 25 мест	0,138 0,160	0,128 0,149	0,015 0,017
			Спортивный зал 150 м. кв. площади пола	0,05 0,06	0,08 0,09	0,012 0,014
			Магазин 30 м.кв. торг. площади	0,004 0,005	-	0,001 0,001
			Баня 15 мест, прачечная 40 кг белья в смену, химчистка 5 кг вещей в смену	0,021 0,024	0,073 0,085	0,16 0,19
			Гостиница 15 мест	0,019 0,023	-	0,013 0,015
ИТОГО	0,393 0,457	0,055 0,064		0,421 0,491	0,504 0,583	0,237 0,279
	0,448 0,521			1,162 1,353		
	1,61 1,87					

В д. Зорино-Быково теплоснабжение проектируемой усадебной застройки 1 очереди строительства проектом предлагается от автономных теплоисточников (в том числе и печей), из которых 50% с использованием электроэнергии. Для теплоснабжения объектов культурно-бытового обслуживания на I очередь строительства предлагается строительство новой модульной угольной котельной с перспективой развития на расчётный срок. Расчётная тепловая нагрузка, без учёта потерь тепла и расходов на собственные нужды котельной, на расчётный срок составит:

- при средней тепловой нагрузке горячего водоснабжения - 0,87 Гкал/час/1,01Мвт,
- при максимальной тепловой нагрузке горячего водоснабжения 0,96 Гкал/час/1,12 Мвт, в том числе на I очередь строительства соответственно- 0,45 Гкал/час/0,52 Мвт и 0,5 Гкал/час/0,58 Мвт.

Схема тепловых сетей двухтрубная. Температура теплоносителя в тепловых сетях 95-70°C.

На расчётный срок Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области намечается подача в Иркутский район природного газа. Приход природного газа позволит использовать его в качестве основного вида топлива для автономных теплоисточников, для котельной и стать альтернативой по использованию электроэнергии для целей теплоснабжения.

В связи с этим, на расчётном сроке теплоснабжение жилой застройки и объектов культурно-бытового обслуживания, удалённых от котельной, планируется от автономных теплоисточников на газе, а также перевод котельной на газовое топливо.

Водоснабжение

Существующее состояние

Водоснабжение населения питьевой водой в д. Зорино-Быково децентрализованное и осуществляется от подземных источников, скважин. Данные по существующим скважинам приведены в таблице 5.30.

Таблица 5.30 - Перечень скважин в Усть-Балейском муниципальном образовании

Место нахождения скважины	Глубина скважины, м	Объём резервуара, м³	Марка насоса
1	2	3	4
д. Зорино-Быково ул. Нагорная, 12 а	25	-	ЭЦВ6-6,5-60

Контроль, за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области». По данным протоколов лабораторных испытаний качество воды из скважин, указанных в таблице 5.30, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения».

Перед подачей потребителям вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Иркутского района для обеспечения населённых пунктов водой, предлагается использование подземных источников водоснабжения, с предварительным проведением изысканий и утверждением запасов.

Проектное предложение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4. Коэффициент суточной неравномерности 1,3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений. В таблице 5.31 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.31 - Расчетные расходы водопотребления

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Средне-суточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Водопотребление, тыс.м ³ /сут	
	I очередь	Расчётный срок		I очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6
д.Зорино-Быково	0,3	0,4	150	0,06	0,06

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа. Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в баке водонапорной башни предусматривается на десятиминутную продолжительность тушения пожара, при одновременном расходе воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение, определён по СНиП 2.04.02-84* п.9.5.

Таблица 5.32 - Неприкосновенный объём воды в резервуарах чистой воды на расчётный срок

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт	Неприкосновенный объём воды в водонапорной башне, м ³
1	2	3	4	5
д.Зорино-Быково	0,4	5	1	3,54

В д. Зорино-Быково предусматривается: на 1 очередь строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения; на расчётный и за расчётный срок строительство сетей водоснабжения.

При проведении реконструкции и строительстве водонапорных башен в павильонах предусматривается монтаж установок водоподготовки и ультрафиолетового обеззараживания, приборов учёта воды, станции «Высота», для автоматического включения и выключения погружного насоса. При строительстве сетей водоснабжения

предусматривается подключение планируемых к строительству жилых домов и объектов соцкультбыта, установка водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

Водоотведение

Существующее состояние

В д. Зорино-Быково отсутствуют сети и очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Иркутского района предусматривается строительство канализационных очистных сооружений. От объектов и жилых домов, удалённых от сетей хозяйственно-бытовой канализации, предусматривается отведение стоков в непроницаемые выгребы, с вывозом на КОС

Проектные предложения

Для расчёта расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1. Расход воды на полив составляет 10% согласно требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 5.33 - Расчетные расходы водоотведения

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Водоотведение, тыс.м ³ /сут	
	I очередь	Расчётный срок	I очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
д.Зорино-Быково	0,3	0,4	0,05	0,07

В д. Зорино-Быково при строительстве объектов соцкультбыта и жилых домов, отведение хозяйственно-бытовых стоков предусматриваются в непроницаемые выгребы. Стоки периодически предусматривается откачивать и вывозить на КНС с последующим сбросом на КОС в п.Усть-Балей.

Ливневая канализация

Существующее состояние

В д. Зорино-Быково сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно СП 42.13330.2011 п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом на территории д.Зорино-Быково предусматривается открытый отвод дождевых вод по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности.

Санитарная очистка территории

Существующее состояние

Ежегодно на территории Усть-Балейского МО по данным администрации образуется около 2,4тыс. м³ ТБО.

Преобладающая часть отходов поступает на временную свалку п. Усть-Балей, часть отходов попадает на стихийные свалки на полях в районе д. Зорино-Быково.

На территории д. Зорино-Быково кладбище и скотомогильник отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Для рационального обращения с отходами Схемой территориального планирования Иркутского района предлагается ликвидация существующих свалок с организацией полигонов ТБО во всех поселениях Иркутского района.

Проектное предложение

В связи с проектируемым жилищным строительством, расширением и строительством объектов общественного назначения, и ростом численности населения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит на I очередь 3,9 тыс. м³ и 4,5 тыс. м³ на расчётный срок.

Для определения предполагаемых объёмов работ по очистке территории использовались рекомендательные нормативы СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений».

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами. Сбор и удаление отходов предусматривается по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры) устанавливаемых на специально оборудованных площадках.

ЖБО от некализированной жилой застройки собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся на КОС, предусматриваемые к строительству в п. Усть-Балей на 1 очередь проекта.

Для рационального обращения с отходами на 1 очередь проекта предусматривается ликвидация существующих свалок с последующей организацией обустроенного полигона ТБО, куда будут поступать отходы от всех населённых пунктов Усть –Балейского МО. Размещение полигона предусматривается на месте отработанного карьера. Площадь территории 1,5 га. Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и

переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Инженерная подготовка территории

Существующее состояние

Территория Усть-Балейского муниципального образования имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- наличие заболоченных территорий;
- высокая сейсмичность;
- затопление территории паводковыми водами;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

В рельефе выделяется Иркутско-Черемховская равнина с пологими, часто овражистыми склонами, широкими долинами и округлыми междуречьями высотой до 500-600 м.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутского района предусматривались следующие мероприятия:

- - устройство дамб обвалования для защиты территорий.

Проектные решения

В д. Зорино-Быково территория проектируемой и существующей жилой застройки, располагается на склоне и у подножья горы в западной части населенного пункта.

Проектом предлагается строительство нагорных канав, перехватывающих ливневые стоки, с последующем отведением их по закрытым коллекторам через территорию населенного пункта. Строительство канав предусматривается на расчетный срок строительства. Общая протяженность составляет 2,2 км. Сечение канавы должно быть достаточным для пропуска ливневых вод 1%-ной обеспеченности. Откосы и дно канав укрепляются камнем. Геометрические параметры нагорных канав определяется расчетом на последующих стадиях проектирования.

Протяженность закрытого коллектора составит 1,15 км.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Организация поверхностного стока в пониженных с высоким уровнем подземных вод и заболоченных местах решается путем проведения ряда мероприятий. На заболоченных участках производится выторфовывание с заменой грунта, строительство дренажа закрытого типа с подсыпкой территорий для обеспечения необходимых продольных уклонов для отвода поверхностных вод. На участках высокого горизонта подземных вод также устраиваются дренажные системы с последующей планировкой территории, обеспечивающей поверхностный водоотвод.

В жилых районах поверхностный сток организуется по лоткам проезжей части улиц с последующей механической очисткой.

РАЗДЕЛ 6 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

6.1 Экологическое состояние окружающей среды. Охрана окружающей среды

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

На территории поселения промышленные объекты со значительными выбросами в окружающую среду отсутствуют.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении является печное отопление частного сектора.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автодорогам регионального «Иркутск-Оса-Усть-Уда» и местного значения «Подъезд к д. Быкова», «Подъезд к п. Усть-Балей» будет минимальным, из-за малого его количества и перегруженности автодорог.

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с

использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Проектом Генерального плана Усть-Балейского муниципального образования предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицу 6.1.

Таблица 6.1 - Планируемые к размещению и передислокации территории и объекты

№ № пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
2	Размещение			
3	Котельная (0,3 га)	Проектом предусматривается на первую очередь строительство модульной угольной котельной в д. Зорино-Быково промышленный объект V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50*

Примечание:

**- рекомендуемая минимальная санитарно-защитная зона для котельной, устанавливается аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).*

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы д. Зорино-Быково представлены р. Ирей и подземными водами.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Усть-Балейском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с промышленных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями) статьей 65 пунктом 15 и 16:

- в границах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» от 22 июня 2000 г.

В настоящее время в д. Зорино-Быково отсутствуют сети и очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации, сети и сооружения ливневой канализации.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Контроль за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды населению Усть-Балейского муниципального образования, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Иркутском районе.

В д. Зорино-Быково по ул. Нагорная 12а, установлено несоответствие качества воды по показателям: общие колиформные бактерии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»; ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоемисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Проектом Генерального плана предусмотрено в д. Зорино-Быково отведение хозяйственно-бытовых стоков в непроницаемые выгребы.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

В качестве источников *электромагнитного* излучения на территории поселения можно отметить вышки сотовой связи, воздушные линии электропередачи 35 и 10 кВ.

Перечисленные объекты не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения Усть-Балейского муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки.

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Усть-Балейского МО следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. *Предельный уровень шумового давления*, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Источником внешнего шума на территории является автодорога регионального «Иркутск-Оса-Усть-Уда».

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом, минимально, из-за низкой интенсивности движения автодороги.

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей

среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

На территории поселения не функционирует планово-регулярная система очистки населенных мест, что приводит к образованию несанкционированных свалок в черте населенных пунктов и за их пределами.

Усть-Балейское поселение имеет места для размещения твердых бытовых отходов. Свалка ТБО не соответствует требованиям СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». Скотомогильник на территории Усть-Балейского поселения отсутствует. Медицинские отходы из ФАПов, находящихся на территории МО, вывозятся Гороховской участковой больницей.

Большая часть отходов представлена твердыми и жидкими бытовыми отходами IV-V класса опасности: упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). В поселении отсутствует селективный сбор бытовых отходов, и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме бытовых отходов, на территории поселения образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей поселений, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

Система хозяйственно-бытовой и ливневой канализации в поселении отсутствует.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

В настоящее время ведется работа по организации площадок с мусорными контейнерами для сбора ТБО, а именно определены места площадок (д. Зорино-Быково по ул. Нагорная, Тракторная, Заречная; с. Еловка - ул. Центральная, Заводская).

Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией, а также предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.2.

Таблица 6.2 – Перечень объектов, подлежащих к размещению, закрытию, рекультивации

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4
	Размещение		
1	Строительство полигона ТБО без навоза и фекалий на территории выработанного карьера	III	300

	Иркутского завода нерудных материалов, площадь полигона – 1,5 га.		
2	Строительство нового кладбища в планируемой границе п. Усть-Балей, площадью 5 га.	V	50

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего общего и специального пользования в д. Зорино-Быково отсутствуют. Существующее озеленение представлено пустырями, лугами, озеленением вдоль р. Ирей.

Проектом предусматривается на территории в д. Зорино-Быков озеленение территории общего пользования 5 га.

Зеленые насаждения специального назначения проектом генерального плана предусматривается озеленение санитарно-защитной зоны в д. Зорино-Быково – территория, возле планируемой котельной – 0,2 га.

6.2 Особо охраняемые природные территории

Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Иркутского лесничества» на территории Усть-Балейского муниципального образования, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Планируемые особо охраняемые природные территории

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Иркутского лесничества» планируются 5 особо охраняемых природных территорий в границах Усть-Балейского муниципального образования. В д. Зорино-Быково особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

6.3. Территории и объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 27.08.2012 г. № 76-37-4999/12).

В д. Зорино-Быково объекты культурного наследия отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МИНИМИЗАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

Настоящий раздел разработан в соответствии с исходными данными и требованиями для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, предоставленных управлением по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности администрации Иркутского района.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Усть-Балейское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

Деревня Зорино-Быково является административным центром Усть-Балейского муниципального образования.

Численность населения д. Зорино-Быково на начало 2017 г. составила 237 человек. Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, проектируемая территория относится к зоне жесткого контроля (ЖК), где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве новых и эксплуатации существующих объектов.

7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории поселения, относятся, аварии на коммунально-энергетических сетях, трубопроводном транспорте а так же дорожно-транспортные происшествия.

Согласно исходной информации, на территории д. Зорино-Быково Усть-Балейского муниципального образования химические и радиационно-опасные объекты, аварии на которых могли бы привести к выбросу химически и радиационно опасных веществ – отсутствуют. Опасные объекты, относящиеся к категории пожароопасных – не расположены.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горючесмазочных материалов и т.п.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства поселения в общем – средняя. Согласно статистических данных, на территории возможно возникновение аварий 1-4 раза в год.

ЧС на коммунально-энергетических сетях будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Дорожно-транспортные происшествия

Усть-Балейское муниципальное образование находится в западной части Иркутского района. В состав территории Усть-Балейского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: д. Быкова, д. Зорино-Быково, п. Усть-Балей, с. Еловка.

Существующая улично-дорожная сеть д. Зорино-Быкова представлена главной ул. Трактовая, являющаяся частью автомобильной дороги регионального значения «Иркутск – Оса – Усть-Уда», а так же сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием имеют протяженность 1,56 км.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети д. Зорино-Быково выявлены следующие ее недостатки:

- большая часть автомобильных дорог общего пользования относится к грунтовым и не соответствует требуемому техническому уровню;
- неудовлетворительное техническое состояние улиц (не соответствие нормативным параметрам);
- отсутствие благоустройства улиц: нет освещения за исключением магистральных улиц, озеленения, протяженность тротуаров сильно отстает от общей протяженности улично-дорожной сети.

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и вы-ходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории д. Зорино-Быково, где проходят автомобильные дороги. Реализация данного риска возможна с малой долей вероятности.

Аварии на трубопроводном транспорте

На территории Усть-Балейского МО трубопроводный транспорт отсутствует.

Проектом учитывается, строительство магистрального газопровода идущего от Ангарска до проектируемых ГРС-1 и ГРС-2 «Иркутск». Протяженностью в границах муниципального образования 10,6 км.

На дальнейших этапах проектирования необходимо предусмотреть систему мониторинга и управления инженерными системами и сооружениями (СМИС) согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

В связи с не предоставлением информации по рискам и зоне возникновения ЧС в случае аварии на трубопроводном транспорте, характеристика и степень опасности от этого объекта в разделе отсутствуют.

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются:

- нарушения технологического и эксплуатационного режима;
- нарушение правил монтажа и ремонта оборудования;
- несовершенство конструкций и узлов;
- отсутствие технологической и производственной дисциплины;
- террористический акт.

В результате возникновения чрезвычайной ситуации возможны:

- взрыв образовавшегося газовоздушного облака;
- фонтанирующее горение газа в результате аварий на газопроводе и газовом оборудовании;
- отказ приборов контроля и сигнализации.

Наиболее вероятным поражающим фактором при авариях, является термическое поражение людей находящихся непосредственно в месте аварии. При развитии аварийной ситуации на проектируемом объекте в зоне действия поражающих факторов может оказаться обслуживающий персонал.

7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории д. Зорино-Быково Усть-Балейского муниципального образования являются: землетрясения, подтопления, ураганы, сильные морозы, а так же лесные (ландшафтные) пожары.

Землетрясения

Территория Усть-Балейского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- д. Зорино-Быково: А (10%) – 8, В (5%) – 8, С (1%) – 9 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанная на 9 баллов.

Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

- разрушения большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;
- массовые потери населения;
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары в завалах;
- пожары при повреждении топливно-насыщенных объектов, возникновении загазованности;
- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а также трещины в грунте до 10 см;

– выход из строя проводной системы связи и оповещения.

Землетрясения с интенсивностью 9 баллов могут вызвать разрушения жилых домов, построенных из шлакоблоков. В районах с 9 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

Прогнозируется, что в зону 9 бального землетрясения попадает до 60% зданий и сооружений с дефицитом сейсмостойкости, часть которых будет полностью разрушена (здания, построенные из кирпича сырца и сельские постройки), часть частично разрушена (кирпичные, мелкоблочные и крупноблочные здания). Каркасные, железобетонные, панельные здания и рубленые избы не пострадают.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория д. Зорино-Быково Усть-Балейского сельского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 27-35 м/с, площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора – вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер на территории возможен с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередачи;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 20 мм/час и более.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов с видимостью 50 м и менее.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередачи с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории д. Зорино-Быково возможны сильные морозы до -35°C и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 5-10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Подтопление территории

Согласно статистических данных, источником гидрологической опасности на территории д. Зорино-Быково является р. Ирей. Характеристика и зона подтопления показаны в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Перечень подтапливаемых населенных пунктов, расположенных на территории д. Зорино-Быково

Источник гидрологической опасности	Населенный пункт	Улицы, находящиеся в зоне подтопления	Протяженность береговой линии по населенным пунктам, м
1	2	3	4
р. Ирей	д. Зорино-Быково	-	2750

Кладбища, скотомогильники, склады ГСМ и нефтебазы в зону возможного подтопления не попадают

В связи с данным риском возможно повышение уровня воды в реке, выход на пойму, а также подтопление пониженных участков местности, огородов и приусадебных участков.

Также, по инженерно-строительным условиям территория имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод

Лесные (ландшафтные) пожары

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель-май-июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Наиболее частыми районами возникновения лесных пожаров на территории д. Зорино-Быково являются территории у границы населенного пункта.

В д. Зорино-Быково к лесному массиву прилегает ул. Заречная. Длина полосы, прилегающей к лесному массиву, составляет 900 м. По ул. Нагорная в 2011 году оборудован противопожарный разрыв.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

Риск перехода лесных пожаров существует для всей территории населенного пункта.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенных пунктов создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности территория поселения относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Тельминского городского поселения, а также всего Усольского района и Иркутской области.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

7.2.1 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Тельминского городского поселения направлены на формирование дорожной сети на новом качественном

уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах городского округа.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.
- защита водисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.
- соблюдение норм технологического режима;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

Также необходимо обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от трубопроводов.

При разработке проектной документации по газификации д. Зорино-Быково необходимо учитывать защитные зоны до магистральных и межпоселковых газопроводов.

7.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов населенного пункта в целом.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории д. Зорино-Быково необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Также необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Также, при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных рубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории д. Зорино-Быково осуществляется силами лесничеств, а также подразделений пожарной охраны.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

Для защиты территории города от негативного воздействия поверхностных вод и создания благоприятной санитарной обстановки проектом предусмотрено:

- строительство защитных дамб в р.п. Тельма, протяженностью 2,3 км.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Верховой откос дамбы укрепляется камнем или габионами, низовой откос укрепляется посевом трав

Также, необходимо периодически проводить выемки грунта и расчистку русел в районе мостовых переходов. Из-за постоянного накопления наносов на этих участках происходит повышение отметок дна, формируется стрежень, а затем образование острова

7.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Существующее состояние

Пожарные депо

На территории Усть-Балейского МО в д. Зорино-Быково расположен отдельный пост ПЧ-105, таблица 7.2.

Таблица 7.2 - Перечень пожарных депо, расположенных на территории д. Зорино-Быково

№ п/п	Наименование подразделения	Место положения	Кол-во пожарных депо	Кол-во машин, ед.	Личный состав, чел.
1	2	3	4	5	6
1	ОП ПЧ-105	д. Зорино-Быково, ул. Заречная	1	1	14

В соответствии с техническим регламентом, ОП ПЧ-105 прикрывает все 4 населенных пункта Усть-Балейского МО. Деревня Быкова и п. Усть-Балей находятся в районе выезда ПЧ с превышением нормативного регламента следования на пожар.

Забор воды на пожаротушение

На территории д. Зонино-Быково специализированные места забора воды на пожаротушение – пожарные гидранты отсутствуют.

В границах деревни имеется один пожарный водоем, который в настоящий момент находится в неисправном состоянии.

Другие места забора воды на пожаротушение не расположены.

Проектные предложения

Пожарные депо

На основании ведомственной целевой программы Иркутской области «Организация тушения и профилактики пожаров, проведения аварийно-спасательных и других нетловых работ при чрезвычайных ситуациях на 2014-2020 годы» на территории д. Зорино-Быково выделен земельный участок для строительства нового пожарного депо.

Площадь земельного участка составляет 6185 м².

Согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» данный участок подойдет для размещения одного пожарного депо на 22 пожарных автомобиля в боевом расчете.

Забор воды на пожаротушение

Так как на территории д. Зорино-Быково на I очередь и расчетный срок предусматривается проектирование магистральных сетей водопровода, на последующих этапах проектирования на этих сетях необходимо размещение пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

Кроме того, территории населенного пункта необходимо оборудовать пожарных съездов к естественным водоисточникам (согласно СП 42.13330.2011).

В целях обеспечения работы подразделений пожарной охраны и удобства подъезда пожарных автомобилей к естественным водоисточникам, необходимо предусмотреть и оборудовать к ним подъездные пути и разворотные площадки размером 12х12 м, необходимыми для разворота автомобилей.

Так же на I очередь генерального плана необходима реконструкция пожарного водоема, для использования его при пожаротушениях.

Также, на территории населенных пунктов необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

7.4 Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении эвакуационных или аварийно-спасательных действий, или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения д. Зорино-Быково возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействуются экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а также автомобили администрации (оборудованные звукоусилительными установками);

Система централизованного оповещения населения в границах д. Зорино-Быково отсутствует.

Информирование органов управления об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного характера осуществляется Иркутским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Иркутского Росгидромета (далее Росгидромет) и сейсмостанцией института Земной коры СО РАН через дежурного синоптика, гидролога и сейсмолога по телефонам или радиостанциям.

Дежурно-диспетчерские службы объектов экономики, используя локальные системы оповещения, телефоны, радиостанции и подручные средства оповещения, обеспечивают доведение сообщения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера до ЕДДС, ДДС ЖКХ города или оперативного дежурного пункта управления МУ «Аварийно-спасательная служба» и остальных категорий населения, находящихся в границах опасной зоны.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Объекты оповещения

Существующее состояние

Система централизованного оповещения населения в границах д. Зорино-Быково отсутствует. Объекты оповещения населения – не установлены.

Проектные предложения

Для оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, на территории д. Зорино-Быково необходима установка уличных устройств голосового оповещения. Перечень объектов оповещения, предлагаемых к установке представлен в таблице 7.3.

Таблица 7.3 – Перечень объектов оповещения населения, устанавливаемых на территории д. Зорино-Быково

1. Место установки электросирены	Наименование объекта	Тип объекта оповещения	Количество объектов оповещения, ед	Состояние
2. 1	2	3	4	5
д. Зорино-Быково	АТС	Уличное устройство голосового оповещения	1	Проектируемый на I очередь

7.5 Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Пункты сбора, приемные пункты временного размещения при ЧС

Существующее состояние

На территории д. Зорино-Быково имеется 1 пункт сбора (ПС) населения при возникновении ЧС природного и техногенного характера, расположенный по адресу ул. Тракторная, 1 в здании МОУ «Зорино-Быковская НОШ».

Приемные пункты временного размещения (ППВР) населения при возникновении чрезвычайных ситуаций на территории д. Зорино-Быково отсутствуют.

Проектные предложения

Существующих пунктов сбора населения а территории д. Зорино-Быково достаточно, развертывание дополнительных, генеральным планом не предусматривается.

Для временного размещения пострадавшего населения при ЧС природного и техногенного характера и оказания необходимой помощи, на территории д. Зорино-Быково необходимо развертывание дополнительных ППВР. Перечень ППВР предлагаемых к развертыванию представлен в таблице 7.4.

Данные пункты развертываются на базе планируемых объектов соцкультбыта.

Таблица 7.4 – Перечень приемных пунктов временного размещения населения, развертываемых на территории д. Зорино-Быково

Условный номер ППВР	Наименование организации	Адрес ПС	Вместимость ППВР, чел	Состояние
1	2	3	4	5
2.1.1.1.1 ППВ Р №6	д. Зорино-Быково	Проектируемая общеобразовательная школа на 170 мест	100	Проектируемый на расчетный срок
2.1.1.1.2 ППВ Р №7	д. Зорино-Быково	Проектируемый клуб на 325 мест	200	Проектируемый на I очередь
2.1.1.1.3 ППВ Р №8	д. Зорино-Быково	Проектируемый спортивный зал на 150 м ² площади пола	70	Проектируемый на расчетный срок
Итого			370	

При необходимости, для временного размещения пострадавшего населения, могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах, а так же задействованы туристические базы, кемпинги и отели, расположенные на территории Усть-Балейского муниципального образования.

18-09-измГП-ОМ

Приложение №1

Техническое задание

Приложение № 1
к Муниципальному контракту № _____ от «_____» марта 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области в части д. Зорино-Быково, проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области в части д. Зорино-Быково

1. Цель выполнения работ	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на обеспечение внесения изменений в генеральный план Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области в части д. Зорино-Быково (утверждены решением Думы Усть-Балейского муниципального образования 10.08.2017 г. № 60-225-2), проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области в части д. Зорино-Быково (утверждены решением Думы Усть-Балейского муниципального образования 27.12.2017 г. № 5-19-2).
2. Нормативная, правовая и методическая документация	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 4) Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540; 5) Другие нормативные документы, в том числе местные.
3. Базовая градостроительная и проектная документация	1) Схема территориального планирования Иркутской области (утверждена постановлением Правительства Иркутской области №355-пп от 23.07.2015 г.); 2) Схема территориального планирования муниципального района - Иркутского районного МО Иркутской области (утверждена решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. № 15-101/рд); 3) Генеральный план Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержден решением Думы Усть-Балейского муниципального образования 10.08.2017 г. № 60-225-2); 4) Правила землепользования и застройки Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области (утверждены решением Думы Усть-Балейского муниципального образования 27.12.2017 г. № 5-19-2).
4. Объект планирования, его основные характеристики	Усть-Балейское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области. В состав Усть-Балейского сельского поселения входят населенные пункты: поселок Усть-Балей, деревни Быкова, Зорино-Быково (административный центр) и село Еловка.

стр. 6 из 8

	Площадь территории поселения – 24 988,2 га. Расчетное население – 1,9 тыс. чел.
5. Порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Заказчик предоставляет следующую исходную информацию, необходимую для разработки документации: 1) Местоположение границ образуемого земельного участка для размещения пожарного депо в д. Зорино-Быково 2) Результаты анализа границ населенного пункта д. Зорино-Быково, утвержденных в составе Генеральный план Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области (решение Думы Усть-Балейского муниципального образования 10.08.2017 г. № 60-225-2); 3) Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Зорино-Быково, перечень координат характерных точек этих границ в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ; 4) Графическое описание местоположения границ территориальных зон, устанавливаемых в отношении территории населенного пункта д. Зорино-Быково, перечень координат характерных точек этих границ в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ; 5) Предложения органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план поселения в отношении территории населенного пункта д. Зорино-Быково; 6) Иная информация по запросу Исполнителя (имеющаяся в наличии), целесообразность и возможность предоставления которой будет выявлена при подготовке.
6. Порядок разработки, состав и содержание документации	Разработка проектов внесения изменений осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Муниципального контракта. Изменения должны быть выполнены с учетом предоставленной Заказчиком исходной информации, актуальных сведений государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков. Состав и содержание проектов выполнить в соответствии с актуальной редакцией статьи 23, главы 4 Градостроительного кодекса РФ.
7. Порядок согласования и утверждения документации	Проекты внесения изменений подлежат: 1) Проверке органом местного самоуправления поселения; 2) Согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ (применимо в отношении проекта внесения изменений в генеральный план поселения); 3) Рассмотрению на публичных слушаниях;

18-09-измГП-ОМ

	4) Утверждению представительным органом местного самоуправления поселения.
8. Состав и форма передаваемых Заказчику материалов	Материалы документации передаются Заказчику: 1) На бумажных носителях: - текстовые материалы в 2-х экземплярах; - графические материалы, сфальцованные по формату А3, в 2-х экземплярах; 2) В электронном виде на CD-дисках в 2-х экземплярах: - в виде файлов в формате Acrobat Reader; - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office; - графические материалы в виде файлов в растровом формате TIF, в программном продукте ГИС Карта 2005 (Панорама).

Заказчик:

Глава Усть-Балейского муниципального образования



/В.В. Тирских/

М.П.

Исполнитель:

Директор
ООО ГМ «Линия»

 /В.А. Хотулева/

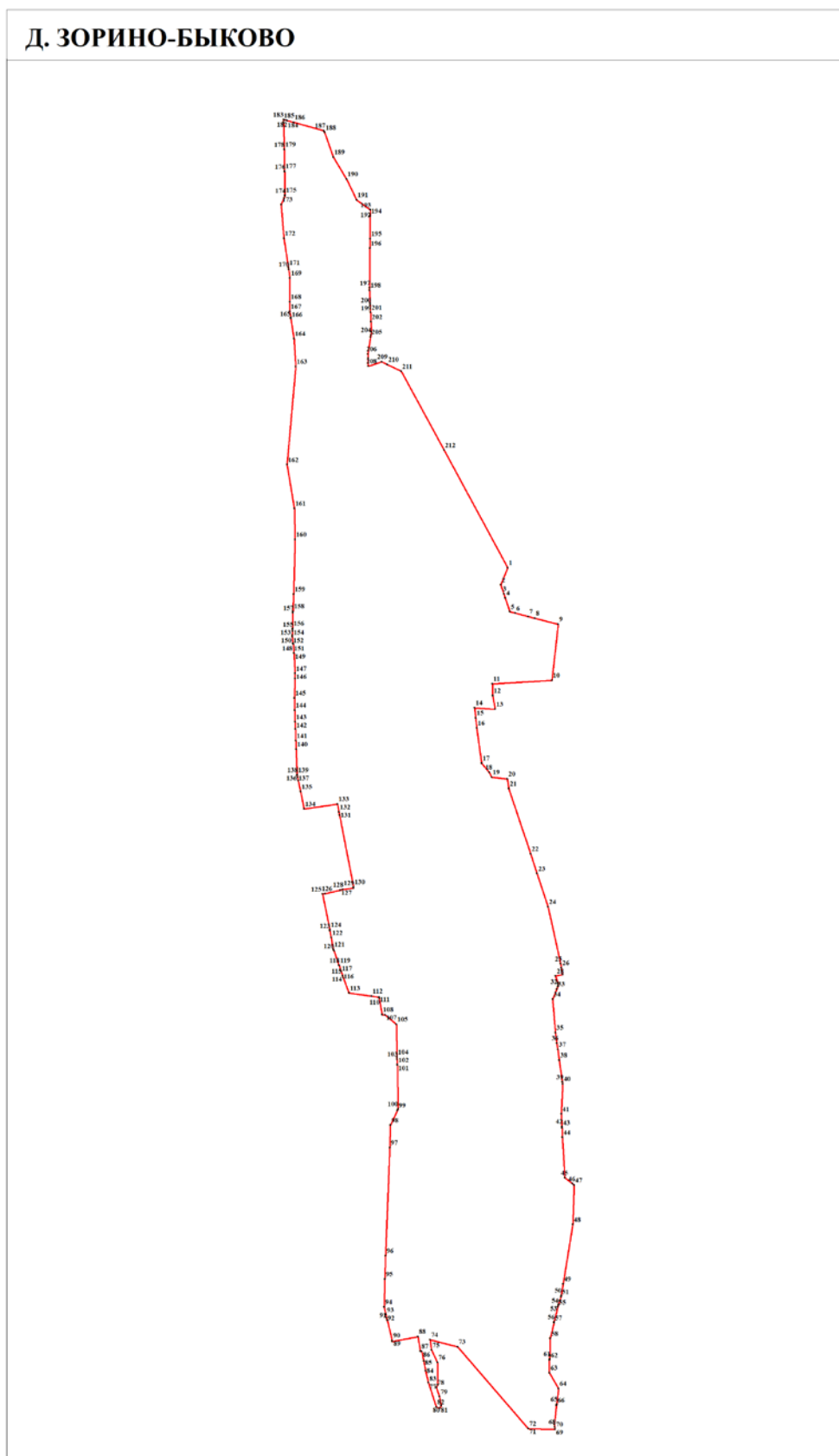
М.П.



18-09-измГП-ОМ

Приложение №2

Сведения о границах населенного пункта



18-09-измГП-ОМ

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
1	433339,26010	3312435,22750	107	432216,30010	3312526,72010
2	433294,29170	3312433,60710	108	432214,51390	3312518,94490
3	433276,63010	3312447,87010	109	432249,54790	3312499,57950
4	433268,01310	3312454,66610	110	432251,91430	3312498,27150
5	433240,48010	3312476,38010	111	432251,70530	3312497,31290
6	433241,86790	3312490,10130	112	432247,84950	3312479,62370
7	433245,12670	3312522,32050	113	432236,01010	3312425,31010
8	433246,83650	3312539,22530	114	432266,12390	3312400,57570
9	433252,72010	3312597,40010	115	432270,08550	3312397,32170
10	433119,39010	3312629,62010	116	432270,10250	3312397,30790
11	433061,61110	3312496,70010	117	432280,05010	3312389,13710
12	433034,97150	3312507,11010	118	432291,68130	3312380,57910
13	433005,64010	3312523,95570	119	432291,26730	3312379,92350
14	432991,94350	3312476,18650	120	432320,03390	3312356,29550
15	432969,44690	3312486,43050	121	432323,25510	3312353,64930
16	432947,41890	3312497,80390	122	432348,05010	3312339,10010
17	432871,12010	3312537,83030	123	432362,79630	3312330,06050
18	432857,19410	3312562,81350	124	432364,42170	3312329,06410
19	432847,66930	3312572,33870	125	432440,04530	3312282,70510
20	432856,93310	3312609,36070	126	432443,74070	3312288,32010
21	432835,97010	3312621,40010	127	432464,24030	3312320,49030
22	432705,30210	3312724,98210	128	432467,42870	3312325,41270
23	432665,66390	3312756,40370	129	432480,20290	3312348,99750
24	432598,62010	3312809,55010	130	432482,02990	3312347,90250
25	432478,89290	3312884,89130	131	432634,67670	3312256,45750
26	432470,46150	3312890,19690	132	432641,29830	3312252,49070
27	432456,71010	3312898,85010	133	432658,38650	3312242,25410
28	432447,07010	3312883,73010	134	432619,54590	3312170,30590
29	432433,87610	3312894,25850	135	432655,75810	3312147,63030
30	432431,33010	3312896,29010	136	432678,48150	3312133,40150
31	432427,52430	3312897,60850	137	432686,29530	3312128,50850
32	432424,26390	3312897,46970	138	432690,59930	3312125,81310
33	432418,06670	3312897,20590	139	432691,10310	3312125,60830
34	432391,81770	3312896,08910	140	432748,50690	3312102,25930
35	432317,84010	3312930,16090	141	432767,92190	3312094,36210
36	432295,04830	3312942,34250	142	432793,82050	3312083,82770
37	432281,41790	3312949,62810	143	432810,48130	3312077,05110
38	432257,95750	3312962,16770	144	432836,74950	3312066,36610
39	432210,79410	3312987,37670	145	432864,23370	3312055,90530
40	432206,88270	3312989,46750	146	432908,91310	3312040,87450

18-09-измГП-ОМ

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
41	432136,63010	3313011,30010	147	432921,01610	3312036,80250
42	432109,04410	3313023,12350	148	432966,71870	3312017,64950
43	432105,89090	3313024,47490	149	432966,72350	3312017,64710
44	432084,49870	3313033,64330	150	432986,39430	3312008,03750
45	431994,07010	3313072,40010	151	432987,73450	3312007,38270
46	431986,88530	3313095,16010	152	433002,23970	3312000,29610
47	431985,21470	3313100,45170	153	433006,56710	3311998,80190
48	431893,91390	3313129,54690	154	433015,46010	3311996,11110
49	431750,00130	3313156,91970	155	433019,87470	3311994,63850
50	431722,75130	3313162,34090	156	433022,29790	3311993,67750
51	431718,87210	3313162,52610	157	433057,82750	3311981,81990
52	431709,36850	3313162,97990	158	433061,40210	3311980,62690
53	431699,38290	3313163,45670	159	433100,50630	3311967,57610
54	431697,41870	3313163,55050	160	433227,08290	3311925,33250
55	431692,82010	3313163,77010	161	433297,02150	3311898,15530
56	431656,35510	3313167,82390	162	433390,86190	3311844,84190
57	431653,87010	3313168,10010	163	433622,15750	3311783,51850
58	431614,92010	3313172,43010	164	433684,40010	3311755,83010
59	431577,04110	3313185,34090	165	433727,68670	3311732,58450
60	431574,77150	3313186,11450	166	433730,03490	3311731,32350
61	431568,28230	3313188,32610	167	433743,02010	3311724,35010
62	431565,23950	3313189,36310	168	433765,61390	3311716,16070
63	431535,85010	3313199,38010	169	433819,77010	3311696,53010
64	431507,70010	3313232,92010	170	433838,48190	3311686,32450
65	431470,24250	3313242,15470	171	433841,84210	3311684,49190
66	431468,04470	3313242,69650	172	433905,43010	3311649,81010
67	431422,64010	3313253,89010	173	433979,71370	3311614,95530
68	431417,38970	3313256,42470	174	434003,15830	3311616,83090
69	431412,13930	3313258,95930	175	434004,78610	3311616,20350
70	431411,83730	3313259,10510	176	434057,64650	3311595,81650
71	431391,40070	3313197,58230	177	434059,43630	3311595,12610
72	431391,38130	3313197,52350	178	434107,94530	3311576,41730
73	431519,16970	3312967,92390	179	434108,37130	3311576,25290
74	431512,55530	3312899,40930	180	434167,50610	3311553,44570
75	431489,98010	3312910,79010	181	434170,35110	3311552,34830
76	431466,86010	3312934,46010	182	434176,19390	3311550,09510
77	431415,64010	3312954,15010	183	434176,38550	3311552,46390
78	431408,70010	3312953,18010	184	434176,85850	3311558,31870
79	431390,01010	3312967,74010	185	434176,92130	3311559,09670
80	431371,24010	3312979,24010	186	434178,24810	3311575,52130

18-09-измГП-ОМ

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
81	431364,40970	3312978,56430	187	434184,31890	3311651,64290
82	431364,02010	3312969,12010	188	434180,42930	3311654,73570
83	431412,51010	3312930,70010	189	434131,84010	3311695,33010
84	431437,88690	3312914,31610	190	434092,31010	3311743,85010
85	431458,71010	3312902,05010	191	434053,38010	3311783,98010
86	431479,37090	3312889,89010	192	434042,17010	3311823,16010
87	431477,59010	3312886,31050	193	434042,05090	3311823,81530
88	431509,57050	3312868,49230	194	434027,76550	3311828,86150
89	431476,47270	3312814,36690	195	433976,18590	3311847,08170
90	431478,99330	3312812,70950	196	433954,20810	3311854,84530
91	431521,16450	3312784,97390	197	433863,02230	3311887,05630
92	431526,19790	3312781,66310	198	433858,17010	3311888,77010
93	431533,56390	3312776,81730	199	433828,65870	3311900,99910
94	431548,82710	3312766,78010	200	433824,65030	3311902,66010
95	431613,41690	3312745,45570	201	433808,13690	3311909,49730
96	431666,85310	3312727,81130	202	433787,03450	3311918,23490
97	431917,38410	3312647,17970	203	433763,98030	3311927,78030
98	431969,13330	3312630,11190	204	433757,42390	3311928,99770
99	432008,72970	3312634,14230	205	433752,42750	3311929,92550
100	432012,64010	3312634,54010	206	433710,99010	3311937,62010
101	432111,74330	3312595,83070	207	433701,18250	3311941,58530
102	432113,54030	3312595,12870	208	433683,41030	3311948,77010
103	432125,30670	3312590,53270	209	433704,50010	3311975,66010
104	432130,09490	3312588,66250	210	433703,02150	3311990,52670
105	432204,32010	3312559,67010	211	433699,25010	3312028,44010
106	432212,25570	3312537,84430	212	433554,94790	3312191,50130