

31.08.2021 Г. № 50-183-2/ДСП
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА
РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях приведения Правил Землепользования и Застройки Усть-Балейского муниципального образования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, руководствуясь п. 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленные материалы: Протокол публичных слушаний от 30.08.2021 г. «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области, Заключение от 30.08.2021 г. по итогам проведенных Публичных слушаний, руководствуясь Уставом Усть-Балейского муниципального образования, Дума Усть-Балейского муниципального образования,

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования» (прилагается)
2. Опубликовать данное решение в Вестнике УБМО и на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования.
3. Контроль за исполнением данного решения возлагаем на заместителя Главы Усть-Балейского муниципального образования Бутырского А.А.

Председатель Думы Усть-Балейского
муниципального образования

В. В. Тирских



Приложение № 1
к решению Думы
от 31.08.2021 г. № 50-183-2/дсп

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Усть-Балейского муниципального образования № 13-72-7/дсп от 15.11.2013 г.) выполнено по заданию Администрации Усть-Балейского муниципального образования (приложение №1 к муниципальному контракту 21-18 от 21 июня 2021 г.).

Основанием для разработки проекта является постановление Главы Усть-Балейского муниципального образования от 17.06.2021 г. № 32 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки вызвано необходимостью корректировки:

- привести границы территориальных зон с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков;
- градостроительные регламенты привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540 в редакции от 30.09.2015.
- градостроительным кодексом РФ.
- приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с утвержденным Генеральным планом (утвержден Решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 29.04.2021 года № 46-166-4дсп)
- уточнения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, уточнения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в соответствии с проектом Местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

Предложения для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области выполнена в части изменения функциональных и территориальных зон по заданию администрации Усть-Балейского муниципального образования и в соответствии с Техническим заданием.