**28.09.2018г. № 13-60-2**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБУСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Руководствуясь [п. 1 ст. 4](consultantplus://offline/ref=792A7FD9966C360375CC44B79BEFD2FE52E986C1BF9A30DC4D66347CC7598C3ABC82FCEFCFz0k7B), [ст. 5](consultantplus://offline/ref=792A7FD9966C360375CC44B79BEFD2FE52E986C1BF9A30DC4D66347CC7598C3ABC82FCE7C8058F1Bz1k4B), [п. 4 ст. 12](consultantplus://offline/ref=792A7FD9966C360375CC44B79BEFD2FE52E986C1BF9A30DC4D66347CC7598C3ABC82FCE5CA02z8kEB), [ст.ст. 15](consultantplus://offline/ref=792A7FD9966C360375CC44B79BEFD2FE52E986C1BF9A30DC4D66347CC7598C3ABC82FCE1zCk0B), [17](consultantplus://offline/ref=792A7FD9966C360375CC44B79BEFD2FE52E986C1BF9A30DC4D66347CC7598C3ABC82FCE7C8058E19z1k4B), главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, [ст.ст.](consultantplus://offline/ref=792A7FD9966C360375CC44B79BEFD2FE53E184C1B69830DC4D66347CC7598C3ABC82FCE7C8058E19z1kCB) 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [ст.ст.](consultantplus://offline/ref=792A7FD9966C360375CC5ABA8D8388F251EADBCBB79F33881937322B98098A6FFCC2FAB28B41821E15D46E70z1k4B) 6, 31, 32, 44 Устава Усть-Балейского муниципального образования, Дума Усть-Балейского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1.Установить и ввести в действие на территории Усть-Балейского муниципального образования [налог](#P56) на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), и вида объектов налогообложения.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц.

Ставки налога по видам объектов налогообложения:

1 - жилые дома, квартиры, комнаты, жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2 - гаражи, машино-места;

3 - объекты незавершенного строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), тыс. руб. | Ставка налога, % |
| До 300 (включительно) | О,1 |
| Свыше 300 до 500 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 500 до 1000 (включительно) | 0,3 |
| Свыше 1000 до 2000 (включительно) | 0,31 |
| Свыше 2000 | 0,32 |

4 - единые недвижимые комплексы;

5 - иные здания, строения, сооружения, помещения.

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), тыс. руб. | Ставка налога, % |
| До 300 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 300 до 500 (включительно) | 0,3 |
| Свыше 500 до 1000 (включительно) | 0,4 |
| Свыше 1000 | 0,5 |

4. Настоящее решение вступает в силу с 2019 года, но не ранее чем по истечении месяца с момента официального опубликования.

5. Признать утратившим силу Решение Думы от 31.10.2014г. № 24-107-2/дсп «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Усть-Балейского муниципального образования».

6. Опубликовать данное решение с приложением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Усть-Балейского муниципального образования http://http://ust-baleyskoe-mo.ru;, обнародовать в Вестники Усть-Балейского МО.

Глава Усть-Балейского

Муниципального образования –

Председатель Думы

В.В. Тирских